

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2019

HEBA Fastighets AB	2019	2018	2017	2016	2015
Överskottsgrad, %					
Driftsöverskott	261 081	250 184	214 831	181 612	174 684
Hysesintäkter	388 368	380 533	334 790	295 408	282 337
Överskottsgrad, %	67,2%	65,7%	64,2%	61,5%	61,9%
Räntetäckningsgrad, ggr					
Förvaltningsresultat	178 693	168 357	137 491	120 637	120 281
Räntekostnader	48 995	53 715	50 560	42 883	38 497
Summa	227 688	222 072	188 051	163 520	158 778
Räntekostnader	48 995	53 715	50 560	42 883	38 497
Summa	48 995	53 715	50 560	42 883	38 497
Räntetäckningsgrad, ggr	4,6	4,1	3,7	3,8	4,1
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	44 884	47 973	56 934	46 786	40 281
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 359 000	3 538 410	3 227 513	2 337 262	1 872 700
Genomsnittlig ränta, %	1,3%	1,4%	1,8%	2,0%	2,2%

HEBA Fastighets AB	2019	2018	2017	2016	2015
Skuldsättningsgrad, ggr					
Räntebärande skulder periodens utgång	3 359 000	3 538 410	3 227 513	2 440 832	1 913 474
Eget kapital periodens utgång	5 505 837	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,7	0,8	0,6	0,5
Belåningsgrad, %					
Räntebärande skulder periodens utgång	3 359 000	3 538 410	3 227 513	2 400 832	1 913 474
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	10 135 300	9 655 455	8 771 000	7 524 500	6 627 700
Belåningsgrad, %	33,1%	36,6%	36,8%	31,9%	28,9%
Soliditet, %					
Eget kapital periodens utgång	5 505 837	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Balansomslutning periodens utgång	10 398 503	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279
Soliditet, %	52,9%	50,1%	48,8%	52,6%	55,0%
Avkastning eget kapital, %					
Resultat efter skatt	724 112	653 635	367 943	372 495	902 641
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	724 112	653 635	367 943	372 495	902 641
Eget kapital periodens ingång	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Eget kapital periodens utgång	5 505 837	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Summa	10 378 375	9 165 745	8 284 519	7 672 049	6 512 497
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	5 189 188	4 582 873	4 142 260	3 836 025	3 256 249
Avkastning eget kapital, %	14,0%	14,3%	8,9%	9,7%	27,7%

HEBA Fastighets AB	2019	2018	2017	2016	2015
Avkastning totalt kapital, %					
Resultat före skatt	780 480	724 380	471 078	439 934	1 157 132
Räntekostnader	48 995	53 715	50 560	42 883	38 497
Summa för perioden	829 475	778 095	521 638	482 817	1 195 629
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	829 475	778 095	521 638	482 817	1 195 629
Balansomslutning periodens ingång	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109
Balansomslutning periodens utgång	10 398 503	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279
Summa	20 122 491	18 527 720	16 386 167	14 269 714	12 002 388
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	10 061 246	9 263 860	8 193 084	7 134 857	6 001 194
Avkastning totalt kapital, %	8,2%	8,4%	6,4%	6,8%	19,9%
Kassaflöde per aktie, kr *)					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 654	170 078	172 628	150 935	115 084
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	2,09	2,06	2,09	1,83	1,39
Eget kapital per aktie, kr *)					
Eget kapital periodens utgång	5 505 837	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	66,69	59,02	52,00	48,34	44,58

HEBA Fastighets AB	2019	2018	2017	2016	2015
EPRA NAV per aktie, kr *)					
Eget kapital periodens utgång	5 505 837	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 219 722	1 189 231	1 118 486	1 014 921	948 128
Finansiella derivatinstrument	33 949	11 773	56 530	70 814	67 061
Summa	6 759 508	6 073 542	5 468 223	5 077 047	4 695 926
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
EPRA NAV per aktie, kr *)	81,87	73,57	66,23	61,50	56,88
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	10 135 300	9 655 455	8 771 000	7 524 500	6 627 700
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	122,76	116,95	106,24	91,14	80,28

*) Omräkning har skett för under juni 2019 genomförd aktiesplit 2:1.

2020-02-13