

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - september 2019

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2019	jan-sep 2018	jan-dec 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-sep 2015
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	201 015	190 854	250 184	157 213	136 104	133 357
Hysesintäkter	295 219	283 759	380 533	244 759	218 482	211 403
Överskottsgrad, %	68,1%	67,3%	65,7%	64,2%	62,3%	63,1%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	139 429	131 013	168 357	104 803	91 271	92 987
Räntekostnader	37 206	41 794	53 715	36 623	31 668	29 106
Summa	176 635	172 807	222 072	141 426	122 939	122 093
Räntekostnader	37 206	41 794	53 715	36 623	31 668	29 106
Summa	37 206	41 794	53 715	36 623	31 668	29 106
Räntetäckningsgrad, ggr	4,7	4,1	4,1	3,9	3,9	4,2
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	47 624	54 935	47 973	53 359	45 250	39 065
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 579 000	3 441 073	3 538 410	3 003 384	2 136 855	1 823 536
Genomsnittlig ränta, %	1,3%	1,6%	1,4%	1,8%	2,1%	2,1%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2019	jan-sep 2018	jan-dec 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-sep 2015
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 579 000	3 441 073	3 538 410	3 003 384	2 199 240	1 858 155
Eget kapital periodens utgång	5 041 039	4 730 486	4 872 538	4 222 790	3 807 012	3 363 996
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 579 000	3 441 073	3 538 410	3 003 384	2 199 240	1 858 155
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	9 888 365	9 432 199	9 655 455	8 453 289	7 087 199	6 185 853
Belåningsgrad, %	36,2%	36,5%	36,6%	35,5%	31,0%	30,0%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	5 041 039	4 730 486	4 872 538	4 222 790	3 807 012	3 363 996
Balansomslutning periodens utgång	10 127 087	9 465 161	9 723 988	8 489 924	7 141 726	6 235 524
Soliditet, %	49,8%	50,0%	50,1%	49,7%	53,3%	53,9%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	259 319	511 583	653 635	297 526	188 196	585 900
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	345 759	682 111	653 635	396 701	250 928	781 200
Eget kapital periodens ingång	4 872 538	4 293 207	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Eget kapital periodens utgång	5 041 039	4 730 486	4 872 538	4 222 790	3 807 012	3 363 996
Summa	9 913 577	9 023 693	9 165 745	8 214 102	7 487 749	6 195 756
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 956 789	4 511 847	4 582 873	4 107 051	3 743 875	3 097 878
Avkastning eget kapital, %	7,0%	15,1%	14,3%	9,7%	6,7%	25,2%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2019	jan-sep 2018	jan-dec 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-sep 2015
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	239 171	547 648	724 380	380 777	203 606	750 968
Räntekostnader	37 206	41 794	53 715	36 623	31 668	29 106
Summa för perioden	276 377	589 442	778 095	417 400	235 274	780 074
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 12/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =
Summa för året	368 503	785 923	778 095	556 533	313 699	1 040 099
Balansomslutning periodens ingång	9 723 988	8 803 732	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109
Balansomslutning periodens utgång	10 127 087	9 465 161	9 723 988	8 489 924	7 141 726	6 235 524
Summa	19 851 075	18 268 893	18 527 720	16 072 359	13 829 005	11 550 633
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	9 925 538	9 134 447	9 263 860	8 036 180	6 914 503	5 775 317
Avkastning totalt kapital, %	3,7%	8,6%	8,4%	6,9%	4,5%	18,0%
Kassaflöde per aktie, kr *)						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152 568	111 589	170 078	131 772	104 976	98 889
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	1,85	1,35	2,06	1,60	1,27	1,20
Eget kapital per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	5 041 039	4 730 486	4 872 538	4 222 790	3 807 012	3 363 996
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	61,06	57,30	59,02	51,15	46,11	40,75

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2019	jan-sep 2018	jan-dec 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-sep 2015
EPRA NAV per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	5 041 039	4 730 486	4 872 538	4 222 790	3 807 012	3 363 996
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 153 319	1 154 551	1 189 231	1 098 404	963 017	858 703
Finansiella derivatinstrument	72 408	46 975	11 773	58 799	89 571	76 945
Summa	6 266 766	5 932 012	6 073 542	5 379 993	4 859 600	4 299 644
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
EPRA NAV per aktie, kr *)	75,91	71,85	73,57	65,16	58,86	52,08
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	9 888 365	9 432 199	9 655 455	8 453 289	7 087 199	6 185 853
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	119,77	114,25	116,95	102,39	85,84	74,93

*) Omräkning har skett för under juni 2019 genomförd aktiesplit 2:1.