

## HEBA Fastighets AB

### Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - mars 2017

	jan-mar 2017	jan-mar 2016	jan-dec 2016	jan-mar 2015	jan-mar 2014	jan-mar 2013
<b>HEBA Fastighets AB</b>						
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	47 630	39 257	181 612	39 892	36 160	31 458
Hysesintäkter	79 808	70 880	295 408	69 977	65 303	61 573
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>59,7%</b>	<b>55,4%</b>	<b>61,5%</b>	<b>57,0%</b>	<b>55,4%</b>	<b>51,1%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	29 188	24 776	120 637	25 303	20 870	18 512
Räntekostnader	11 944	9 864	42 883	10 398	11 181	9 434
Summa	41 132	34 640	163 520	35 701	32 051	27 946
Räntekostnader	11 944	9 864	42 883	10 398	11 181	9 434
Summa	11 944	9 864	42 883	10 398	11 181	9 434
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>	<b>3,4</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	48 403	42 076	46 786	40 148	44 952	44 092
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	2 435 830	1 898 242	2 337 262	1 659 621	1 361 911	1 241 902
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>2,0%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,0%</b>	<b>2,4%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,6%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2017</b>	<b>jan-mar 2016</b>	<b>jan-dec 2016</b>	<b>jan-mar 2015</b>	<b>jan-mar 2014</b>	<b>jan-mar 2013</b>
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	2 480 659	1 941 551	2 400 832	1 701 618	1 398 747	1 241 902
Eget kapital periodens utgång	4 034 627	3 728 390	3 991 312	2 935 584	2 780 470	2 663 044
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	2 480 659	1 941 551	2 400 832	1 701 618	1 398 747	1 241 902
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	7 649 126	6 737 787	7 524 500	5 481 350	4 922 750	4 590 580
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>32,4%</b>	<b>28,8%</b>	<b>31,9%</b>	<b>31,0%</b>	<b>28,4%</b>	<b>27,1%</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	4 034 627	3 728 390	3 991 312	2 935 584	2 780 470	2 663 044
Balansomslutning periodens utgång	7 716 932	6 802 600	7 582 435	5 533 013	4 937 103	4 642 016
<b>Soliditet, %</b>	<b>52,3%</b>	<b>54,8%</b>	<b>52,6%</b>	<b>53,1%</b>	<b>56,3%</b>	<b>57,4%</b>
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	43 315	47 653	372 495	103 824	24 900	45 906
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 12 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	173 260	190 612	372 495	415 296	99 600	183 624
Eget kapital periodens ingång	3 991 312	3 680 737	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Eget kapital periodens utgång	4 034 627	3 728 390	3 991 312	2 935 584	2 780 470	2 663 044
Summa	8 025 939	7 409 127	7 672 049	5 767 344	5 536 040	5 280 182
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 012 970	3 704 564	3 836 025	2 883 672	2 768 020	2 640 091
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>4,3%</b>	<b>5,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>14,4%</b>	<b>3,6%</b>	<b>7,0%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2017</b>	<b>jan-mar 2016</b>	<b>jan-dec 2016</b>	<b>jan-mar 2015</b>	<b>jan-mar 2014</b>	<b>jan-mar 2013</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	55 329	61 136	439 934	133 159	31 970	58 891
Räntekostnader	11 944	9 864	42 883	10 398	11 181	9 434
Summa för perioden	67 273	71 000	482 817	143 557	43 151	68 325
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 12 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =
Summa för året	269 092	284 000	482 817	574 228	172 604	273 300
Balansomslutning periodens ingång	7 582 435	6 687 279	6 687 279	5 315 109	4 879 409	4 500 627
Balansomslutning periodens utgång	7 716 932	6 802 600	7 582 435	5 533 013	4 937 103	4 642 016
Summa	15 299 367	13 489 879	14 269 714	10 848 122	9 816 512	9 142 643
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	7 649 684	6 744 940	7 134 857	5 424 061	4 908 256	4 571 322
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,2%</b>	<b>6,8%</b>	<b>10,6%</b>	<b>3,5%</b>	<b>6,0%</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	34 033	31 307	150 935	36 819	19 267	2 577
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>0,82</b>	<b>0,76</b>	<b>3,66</b>	<b>0,89</b>	<b>0,47</b>	<b>0,06</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	4 034 627	3 728 390	3 991 312	2 935 584	2 780 470	2 663 044
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>97,74</b>	<b>90,32</b>	<b>96,69</b>	<b>71,11</b>	<b>67,36</b>	<b>64,51</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2017</b>	<b>jan-mar 2016</b>	<b>jan-dec 2016</b>	<b>jan-mar 2015</b>	<b>jan-mar 2014</b>	<b>jan-mar 2013</b>
<b>Substansvärde per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	4 034 627	3 728 390	3 991 312	2 935 584	2 780 470	2 663 044
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 054 965	994 253	1 045 071	754 281	686 673	645 371
Summa	5 089 592	4 722 643	5 036 383	3 689 865	3 467 143	3 308 415
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b><i>Substansvärde per aktie, kr</i></b>	<b><i>123,29</i></b>	<b><i>114,41</i></b>	<b><i>122,01</i></b>	<b><i>89,39</i></b>	<b><i>83,99</i></b>	<b><i>80,15</i></b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	7 649 126	6 737 787	7 524 500	5 481 350	4 922 750	4 590 580
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b><i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i></b>	<b><i>185,30</i></b>	<b><i>163,22</i></b>	<b><i>182,28</i></b>	<b><i>132,78</i></b>	<b><i>119,25</i></b>	<b><i>111,21</i></b>