

## HEBA Fastighets AB

### Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2017

HEBA Fastighets AB	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Överskottsgrad, %</b>					
Driftsöverskott	214 831	181 612	174 684	162 594	149 984
Hysesintäkter	334 790	295 408	282 337	267 280	247 799
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>64,2%</b>	<b>61,5%</b>	<b>61,9%</b>	<b>60,8%</b>	<b>60,5%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>					
Förvaltningsresultat	137 491	120 637	120 281	102 746	95 281
Räntekostnader	50 560	42 883	38 497	44 019	40 047
Summa	188 051	163 520	158 778	146 765	135 328
Räntekostnader	50 560	42 883	38 497	44 019	40 047
Summa	50 560	42 883	38 497	44 019	40 047
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>3,7</b>	<b>3,8</b>	<b>4,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	56 934	46 786	40 281	42 591	47 814
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 227 513	2 337 262	1 872 700	1 634 638	1 337 102
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,0%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,6%</b>	<b>3,6%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>					
Räntebärande skulder periodens utgång	3 227 513	2 400 832	1 913 474	1 638 953	1 380 598
Eget kapital periodens utgång	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 809 406	2 755 570
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>					
Räntebärande skulder periodens utgång	3 227 513	2 400 832	1 913 474	1 638 953	1 380 598
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	8 771 000	7 524 500	6 627 700	5 295 400	4 870 000
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>36,8%</b>	<b>31,9%</b>	<b>28,9%</b>	<b>31,0%</b>	<b>28,3%</b>
<b>Soliditet, %</b>					
Eget kapital periodens utgång	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Balansomslutning periodens utgång	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409
<b>Soliditet, %</b>	<b>48,8%</b>	<b>52,6%</b>	<b>55,0%</b>	<b>53,3%</b>	<b>56,5%</b>
<b>Avkastning eget kapital, %</b>					
Resultat efter skatt	367 943	372 495	902 641	125 726	183 840
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	367 943	372 495	902 641	125 726	183 840
Eget kapital periodens ingång	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Eget kapital periodens utgång	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Summa	8 284 519	7 672 049	6 512 497	5 587 330	5 372 708
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 142 260	3 836 025	3 256 249	2 793 665	2 686 354
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>8,9%</b>	<b>9,7%</b>	<b>27,7%</b>	<b>4,5%</b>	<b>6,8%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>					
Resultat före skatt	471 078	439 934	1 157 132	161 196	235 251
Räntekostnader	50 560	42 883	38 497	44 019	40 047
Summa för perioden	521 638	482 817	1 195 629	205 215	275 298
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	521 638	482 817	1 195 629	205 215	275 298
Balansomslutning periodens ingång	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409	4 500 627
Balansomslutning periodens utgång	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409
Summa	16 386 167	14 269 714	12 002 388	10 194 518	9 380 036
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	8 193 084	7 134 857	6 001 194	5 097 259	4 690 018
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>6,4%</b>	<b>6,8%</b>	<b>19,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>5,9%</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 628	150 935	115 084	106 739	62 836
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>4,18</b>	<b>3,66</b>	<b>2,79</b>	<b>2,59</b>	<b>1,52</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>					
Eget kapital periodens utgång	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>104,00</b>	<b>96,69</b>	<b>89,17</b>	<b>68,60</b>	<b>66,75</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Substansvärde per aktie, kr</b>					
Eget kapital periodens utgång	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 184 373	1 045 071	979 686	723 218	677 320
Summa	5 477 580	5 036 383	4 660 423	3 554 978	3 432 890
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Substansvärde per aktie, kr</b>	<b>132,69</b>	<b>122,01</b>	<b>112,90</b>	<b>86,12</b>	<b>83,16</b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	8 771 000	7 524 500	6 627 700	5 295 400	4 870 000
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</b>	<b>212,48</b>	<b>182,28</b>	<b>160,55</b>	<b>128,28</b>	<b>117,97</b>