

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - juni 2020

	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-dec 2019	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016
HEBA Fastighets AB						
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	133 294	130 494	261 081	119 526	98 966	84 922
Hysesintäkter	193 548	198 653	388 368	185 902	160 517	143 422
Överskottsgrad, %	68,9%	65,7%	67,2%	64,3%	61,7%	59,2%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	90 333	88 839	178 693	79 606	64 316	56 275
Räntekostnader	24 923	24 924	48 995	28 036	23 815	20 347
Summa	115 256	113 763	227 688	107 642	88 131	76 622
Räntekostnader	24 923	24 924	48 995	28 036	23 815	20 347
Summa	24 923	24 924	48 995	28 036	23 815	20 347
Räntetäckningsgrad, ggr	4,6	4,6	4,6	3,8	3,7	3,8
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	52 501	47 371	44 884	55 003	48 462	47 812
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 847 412	3 429 000	3 359 000	3 466 837	2 591 367	2 110 702
Genomsnittlig ränta, %	1,4%	1,4%	1,3%	1,6%	1,9%	2,3%

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-dec 2019	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 847 412	3 429 000	3 359 000	3 466 837	2 591 367	2 165 069
Eget kapital periodens utgång	5 479 535	4 987 750	5 505 837	4 417 383	4 081 021	3 729 981
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 847 412	3 429 000	3 359 000	3 466 837	2 591 367	2 165 069
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	10 490 705	9 666 900	10 135 300	9 065 866	7 828 549	6 951 700
Belåningsgrad, %	36,7%	35,5%	33,1%	38,2%	33,1%	31,1%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	5 479 535	4 987 750	5 505 837	4 417 383	4 081 021	3 729 981
Balansomslutning periodens utgång	10 932 329	9 917 855	10 398 898	9 106 168	7 890 375	7 010 971
Soliditet, %	50,1%	50,3%	52,9%	48,5%	51,7%	53,2%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	72 769	206 027	724 112	198 480	155 757	111 165
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	145 538	412 054	724 112	396 960	311 514	222 330
Eget kapital periodens ingång	5 505 837	4 872 538	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Eget kapital periodens utgång	5 479 535	4 987 750	5 505 837	4 417 383	4 081 021	3 729 981
Summa	10 985 372	9 860 288	10 378 375	8 710 590	8 072 333	7 410 718
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	5 492 686	4 930 144	5 189 188	4 355 295	4 036 167	3 705 359
Avkastning eget kapital, %	2,6%	8,4%	14,0%	9,1%	7,7%	6,0%

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-dec 2019	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	96 172	171 787	780 480	153 260	198 939	104 756
Räntekostnader	24 923	24 924	48 995	28 036	23 815	20 347
Summa för perioden	121 095	196 711	829 475	181 296	222 754	125 103
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 6 / 12 =	x 6/12 =	x 12/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =
Summa för året	242 190	393 422	829 475	362 592	445 508	250 206
Balansomslutning periodens ingång	10 398 898	9 723 988	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279
Balansomslutning periodens utgång	10 932 329	9 917 855	10 398 898	9 106 168	7 890 375	7 010 971
Summa	21 331 227	19 641 843	20 122 886	17 909 900	15 472 810	13 698 250
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	10 665 614	9 820 922	10 061 443	8 954 950	7 736 405	6 849 125
Avkastning totalt kapital, %	2,3%	4,0%	8,2%	4,0%	5,8%	3,7%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	106 276	118 715	172 654	63 309	59 806	73 144
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	1,29	1,44	2,09	0,77	0,72	0,89
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	5 479 535	4 987 750	5 505 837	4 417 383	4 081 021	3 729 981
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	66,37	60,41	66,69	53,51	49,43	45,18

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-dec 2019	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	5 479 535	4 987 750	5 505 837	4 417 383	4 081 021	3 729 981
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 243 333	1 139 771	1 219 722	1 073 267	1 058 441	941 446
Finansiella derivatinstrument	64 264	54 239	33 949	55 470	61 439	86 996
Summa	6 787 132	6 181 760	6 759 508	5 546 120	5 200 901	4 758 423
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</i>	<i>82,21</i>	<i>74,88</i>	<i>81,87</i>	<i>67,18</i>	<i>63,00</i>	<i>57,64</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	10 490 705	9 666 900	10 135 300	9 065 866	7 828 549	6 951 700
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>127,07</i>	<i>117,09</i>	<i>122,76</i>	<i>109,81</i>	<i>94,82</i>	<i>84,20</i>

2020-08-06