

# Frågor och svar

## Hebas trygghetsboende i Älvdansen Enköping

(januari 2023)

### Vad är ett trygghetsboende?

Trygghetsboenden kan se lite olika ut men är i grunden en boendeform för äldre som vill ha mer trygghet och socialt umgänge än vad de kan få i sitt nuvarande hem.

Gemensamt för alla trygghetsboenden är att de har hög tillgänglighet, gemensamhetslokaler där hyresgästerna kan umgås och personal som är på plats en del av dagen.

Du hyr din bostad på eget initiativ. Boendet erbjuder ingen vård, och är därför inte kopplat till biståndsbeslut.

### Hur ser Hebas koncept för trygghetsboende ut?

I Hebas trygghetsboende erbjuder vi social gemenskap för 65+ som vill vara del av ett sammanhang för ökad livskvalitet och trygghet. Konceptet bygger på att det ska vara enkelt att umgås och träffa nya vänner.

Lägenheterna är nyproducerade med hög tillgänglighet och bekvämlighet. I markplan finns stora, trevliga rum för gemensamt umgänge. Dessutom finns personal på plats, kaffestation, träningsmöjligheter och en lättillgänglig app för alla medlemmar.

I trygghetsboendet samarbetar Heba med ikkan, som är ett servicekoncept där aktivitet och social gemenskap bidrar till hög livskvalitet längre i livet. ikkan ägs av Segerstas bolag Agewell, som representerar familjen Gylls önskan att göra något positivt åt äldres situation i Sverige. Tillsammans fyller vi boendet med förutsättningar för ett bra liv.

## Vad ingår i hyran?

- En värd/värdinna som är på plats dagligen.
- Gratis kaffe och te i de gemensamma rummen.
- Ikkan-appen, där du kan boka in dig på olika sociala aktiviteter och även kommunicera med värden/värdinnan.
- En bokningsstation där du kan använda ikkan-appen om du inte har en smart telefon eller en dator.
- Tillgång till de gemensamma rummen som har:
  - Soffor för samvaro
  - Storbilds-TV
  - Kök för gemensam matlagning
  - Matbord för större sällskap
  - Träningsyta med instruktioner
- Sociala aktiviteter, såsom:
  - Daglig fikastund
  - Gemensam lunch en gång i veckan (självkostnadspris)
  - Ledarledd träning
  - Möjlighet att arrangera egna aktiviteter efter behag, såsom promenader, bokcirklar, boule-spel, kortspel och utflykter

## Utöver servicen ovan finns det tilläggstjänster att köpa?

Ambitionen är att utveckla ett helt nytt koncept för trygghetsboende. Därför kommer konceptets innehåll att utvecklas över tiden och nya tilläggstjänster kommer utvärderas löpande. Värden/värdinnan kommer att vara tillgänglig dagligen på dagtid för att hjälpa till med olika saker.

## Är kaffe/fika vid kaffestationen gratis?

Ja, kaffe och te är gratis.

## Vad har personalen som bemannar gemensamhetslokalen för profil?

Personalen kommer främst fokusera på den sociala samvaron. Ett trygghetsboende erbjuder inte vård. Personalen har med andra ord inte något medicinskt ansvar för hyresgästerna. Gemensamhetslokalen kommer vara bemannad dagligen på dagtid.

## När är den gemensamma lokalen öppen?

Lokalen är alltid tillgänglig för hyresgästerna i huset. Besökare utifrån kommer också kunna besöka lokalen men endast dagtid.

## Får personer utifrån ta del av aktiviteterna?

Ja, personer som inte bor i huset kan köpa medlemskap i Ikkan och då få tillgång till gemensamhetsutrymmena och övriga tjänster och aktiviteter. Det kommer att finnas en åldersgräns på 55 år för medlemskap.

Medlemmar utifrån har tillgång till gemensamhetsutrymmena i huset dagtid. Övriga utrymmen är bara tillgängliga för hyresgästerna via kodlås.

**Kan man hyra lokalen för tillställningar?**

Du som är hyresgäst kan hålla privata tillställningar i lokalen, till exempel arrangera en större middag eller fest. Det kostar ingenting. Däremot går det inte att stänga ute andra medlemmar som behöver passera eller vistas i lokalen under din tillställning. Precis som på en gemensam gård.

**Finns gratis wifi i gemensamhetslokalen?**

Ja, wifi kommer att finnas och det är gratis.

**Kan jag söka bostadsbidrag för att bo i Hebas trygghetsboende?**

Det går att söka bostadsbidrag precis som när du bor i en vanlig hyresrätt. För att söka bostadsbidrag vänder du dig till Försäkringskassan.

**Finns det defibrillator i lokalen?**

Ja, och personalen är utbildad på hur den används.

**Finns trygghetslarm i lägenheten?**

Nej, om du är i behov av trygghetslarm ansöker du om det hos kommunens biståndshandläggare, på samma sätt som när du bor i villa, bostadsrätt eller vanlig hyresrätt.

**Finns service som vårdcentral, apotek, affär etc i närheten?**

Handelsplats med butiker ligger ca en kilometer bort. Till vårdcentral är det cirka 1,5 kilometer.

**Finns buss i området?**

Resecentrum med tåg och bussar ligger cirka 750 meter bort. Till Enköpings centrum är det cirka två kilometer.