

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - sept 2020

	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	jan-sep 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016
HEBA Fastighets AB						
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	205 538	201 015	261 081	190 854	157 213	136 104
Hysesintäkter	291 148	295 219	388 368	283 759	244 759	218 482
Överskottsgrad, %	70,6%	68,1%	67,2%	67,3%	64,2%	62,3%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	141 299	139 429	178 693	131 013	104 803	91 271
Räntekostnader	38 323	37 206	48 995	41 794	36 623	31 668
Summa	179 622	176 635	227 688	172 807	141 426	122 939
Räntekostnader	38 323	37 206	48 995	41 794	36 623	31 668
Summa	38 323	37 206	48 995	41 794	36 623	31 668
Räntetäckningsgrad, ggr	4,7	4,7	4,6	4,1	3,9	3,9
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	51 448	47 624	44 884	54 935	53 359	45 250
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 920 645	3 579 000	3 359 000	3 441 073	3 003 384	2 136 855
Genomsnittlig ränta, %	1,3%	1,3%	1,3%	1,6%	1,8%	2,1%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	jan-sep 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 920 645	3 579 000	3 359 000	3 441 073	3 003 384	2 199 240
Eget kapital periodens utgång	5 678 235	5 041 039	5 505 837	4 730 486	4 222 790	3 807 012
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7	0,6
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 920 645	3 579 000	3 359 000	3 441 073	3 003 384	2 199 240
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	10 786 081	9 888 365	10 135 300	9 432 199	8 453 289	7 087 199
Belåningsgrad, %	36,3%	36,2%	33,1%	36,5%	35,5%	31,0%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	5 678 235	5 041 039	5 505 837	4 730 486	4 222 790	3 807 012
Balansomslutning periodens utgång	11 228 737	10 127 087	10 398 898	9 465 161	8 489 924	7 141 726
Soliditet, %	50,6%	49,8%	52,9%	50,0%	49,7%	53,3%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	271 468	259 319	724 112	511 583	297 526	188 196
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	361 957	345 759	724 112	682 111	396 701	250 928
Eget kapital periodens ingång	5 505 837	4 872 538	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Eget kapital periodens utgång	5 678 235	5 041 039	5 505 837	4 730 486	4 222 790	3 807 012
Summa	11 184 072	9 913 577	10 378 375	9 023 693	8 214 102	7 487 749
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	5 592 036	4 956 789	5 189 188	4 511 847	4 107 051	3 743 875
Avkastning eget kapital, %	6,5%	7,0%	14,0%	15,1%	9,7%	6,7%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	jan-sep 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	346 570	239 171	780 480	547 648	380 777	203 606
Räntekostnader	38 323	37 206	48 995	41 794	36 623	31 668
Summa för perioden	384 893	276 377	829 475	589 442	417 400	235 274
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 12/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =
Summa för året	513 191	368 503	829 475	785 923	556 533	313 699
Balansomslutning periodens ingång	10 398 898	9 723 988	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279
Balansomslutning periodens utgång	11 228 737	10 127 087	10 398 898	9 465 161	8 489 924	7 141 726
Summa	21 627 635	19 851 075	20 122 886	18 268 893	16 072 359	13 829 005
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	10 813 818	9 925 538	10 061 443	9 134 447	8 036 180	6 914 503
Avkastning totalt kapital, %	4,7%	3,7%	8,2%	8,6%	6,9%	4,5%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 453	152 568	172 654	111 589	131 772	104 976
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	1,59	1,85	2,09	1,35	1,60	1,27
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	5 678 235	5 041 039	5 505 837	4 730 486	4 222 790	3 807 012
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	68,78	61,06	66,69	57,30	51,15	46,11

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	jan-sep 2018	jan-sep 2017	jan-sep 2016
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	5 678 235	5 041 039	5 505 837	4 730 486	4 222 790	3 807 012
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 295 031	1 153 319	1 219 722	1 154 551	1 098 404	963 017
Finansiella derivatinstrument	63 177	72 408	33 949	46 975	58 799	89 571
Summa	7 036 443	6 266 766	6 759 508	5 932 012	5 379 993	4 859 600
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</i>	<i>85,23</i>	<i>75,91</i>	<i>81,87</i>	<i>71,85</i>	<i>65,16</i>	<i>58,86</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	10 786 081	9 888 365	10 135 300	9 432 199	8 453 289	7 087 199
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>130,65</i>	<i>119,77</i>	<i>122,76</i>	<i>114,25</i>	<i>102,39</i>	<i>85,84</i>

2020-11-05