

## HEBA Fastighets AB

### Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - mars 2018

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2018	jan-mar 2017	jan-dec 2017	jan-mar 2016	jan-mar 2015	jan-mar 2014
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	57 673	47 630	214 831	39 257	39 892	36 160
Hysesintäkter	92 456	79 808	334 790	70 880	69 977	65 303
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>62,4%</b>	<b>59,7%</b>	<b>64,2%</b>	<b>55,4%</b>	<b>57,0%</b>	<b>55,4%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	36 868	29 188	137 491	24 776	25 303	20 870
Räntekostnader	14 281	11 944	50 560	9 864	10 398	11 181
Summa	51 149	41 132	188 051	34 640	35 701	32 051
Räntekostnader	14 281	11 944	50 560	9 864	10 398	11 181
Summa	14 281	11 944	50 560	9 864	10 398	11 181
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>3,6</b>	<b>3,4</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>2,9</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	55 233	48 403	56 934	42 076	40 148	44 952
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 324 120	2 435 830	3 227 513	1 898 242	1 659 621	1 361 911
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>1,7%</b>	<b>2,0%</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,4%</b>	<b>3,3%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2018</b>	<b>jan-mar 2017</b>	<b>jan-dec 2017</b>	<b>jan-mar 2016</b>	<b>jan-mar 2015</b>	<b>jan-mar 2014</b>
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 324 120	2 480 659	3 227 513	1 941 551	1 701 618	1 398 747
Eget kapital periodens utgång	4 388 267	4 034 627	4 293 207	3 728 390	2 935 584	2 780 470
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 324 120	2 480 659	3 227 513	1 941 551	1 701 618	1 398 747
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	9 027 352	7 649 126	8 771 000	6 737 787	5 481 350	4 922 750
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>36,8%</b>	<b>32,4%</b>	<b>36,8%</b>	<b>28,8%</b>	<b>31,0%</b>	<b>28,4%</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	4 388 267	4 034 627	4 293 207	3 728 390	2 935 584	2 780 470
Balansomslutning periodens utgång	9 072 018	7 716 932	8 803 732	6 802 600	5 533 013	4 937 103
<b>Soliditet, %</b>	<b>48,4%</b>	<b>52,3%</b>	<b>48,8%</b>	<b>54,8%</b>	<b>53,1%</b>	<b>56,3%</b>
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	95 060	43 315	367 943	47 653	103 824	24 900
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/12 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	380 240	173 260	367 943	190 612	415 296	99 600
Eget kapital periodens ingång	4 293 207	3 991 312	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Eget kapital periodens utgång	4 388 267	4 034 627	4 293 207	3 728 390	2 935 584	2 780 470
Summa	8 681 474	8 025 939	8 284 519	7 409 127	5 767 344	5 536 040
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 340 737	4 012 970	4 142 260	3 704 564	2 883 672	2 768 020
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>8,8%</b>	<b>4,3%</b>	<b>8,9%</b>	<b>5,1%</b>	<b>14,4%</b>	<b>3,6%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2018</b>	<b>jan-mar 2017</b>	<b>jan-dec 2017</b>	<b>jan-mar 2016</b>	<b>jan-mar 2015</b>	<b>jan-mar 2014</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	121 926	55 329	471 078	61 136	133 159	31 970
Räntekostnader	14 281	11 944	50 560	9 864	10 398	11 181
Summa för perioden	136 207	67 273	521 638	71 000	143 557	43 151
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 12/12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =
Summa för året	544 828	269 092	521 638	284 000	574 228	172 604
Balansomslutning periodens ingång	8 803 732	7 582 435	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409
Balansomslutning periodens utgång	9 072 018	7 716 932	8 803 732	6 802 600	5 533 013	4 937 103
Summa	17 875 750	15 299 367	16 386 167	13 489 879	10 848 122	9 816 512
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	8 937 875	7 649 684	8 193 084	6 744 940	5 424 061	4 908 256
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>6,1%</b>	<b>3,5%</b>	<b>6,4%</b>	<b>4,2%</b>	<b>10,6%</b>	<b>3,5%</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	83 785	34 033	172 628	31 307	36 819	19 267
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>2,03</b>	<b>0,82</b>	<b>4,18</b>	<b>0,76</b>	<b>0,89</b>	<b>0,47</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	4 388 267	4 034 627	4 293 207	3 728 390	2 935 584	2 780 470
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>106,30</b>	<b>97,74</b>	<b>104,00</b>	<b>90,32</b>	<b>71,11</b>	<b>67,36</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2018</b>	<b>jan-mar 2017</b>	<b>jan-dec 2017</b>	<b>jan-mar 2016</b>	<b>jan-mar 2015</b>	<b>jan-mar 2014</b>
<b>Substansvärde per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	4 388 267	4 034 627	4 293 207	3 728 390	2 935 584	2 780 470
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 184 966	1 054 965	1 184 373	994 253	754 281	686 673
Summa	5 573 233	5 089 592	5 477 580	4 722 643	3 689 865	3 467 143
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b><i>Substansvärde per aktie, kr</i></b>	<b><i>135,01</i></b>	<b><i>123,29</i></b>	<b><i>132,69</i></b>	<b><i>114,41</i></b>	<b><i>89,39</i></b>	<b><i>83,99</i></b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	9 027 352	7 649 126	8 771 000	6 737 787	5 481 350	4 922 750
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b><i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i></b>	<b><i>218,69</i></b>	<b><i>185,30</i></b>	<b><i>212,48</i></b>	<b><i>163,22</i></b>	<b><i>132,78</i></b>	<b><i>119,25</i></b>