

**Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - mars 2022**

	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-dec 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	77 056	70 291	312 956	62 979	61 038	57 673
Hysesintäkter	117 257	106 603	449 637	95 417	98 871	92 456
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>65,7%</b>	<b>65,9%</b>	<b>69,6%</b>	<b>66,0%</b>	<b>61,7%</b>	<b>62,4%</b>
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>						
Förvaltningsresultat	55 884	48 590	228 923	42 344	40 526	36 868
Hysesintäkter	117 257	106 603	449 637	95 417	98 871	92 456
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>47,7%</b>	<b>45,6%</b>	<b>50,9%</b>	<b>44,4%</b>	<b>41,0%</b>	<b>39,9%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	55 884	48 589	228 923	42 344	40 525	36 868
Räntekostnader	15 449	14 870	59 709	11 641	12 017	14 281
Summa	71 333	63 459	288 632	53 985	52 542	51 149
Räntekostnader	15 449	14 870	59 709	11 641	12 017	14 281
Summa	15 449	14 870	59 709	11 641	12 017	14 281
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>4,6</b>	<b>4,3</b>	<b>4,8</b>	<b>4,6</b>	<b>4,4</b>	<b>3,6</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	67 335	58 156	55 803	47 082	49 257	55 233
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 403 000	5 166 000	6 025 000	3 559 839	3 552 858	3 324 120
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>1,1%</b>	<b>1,1%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,7%</b>

Heba Fastighets AB	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-dec 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 403 000	5 166 000	6 025 000	3 559 839	3 552 858	3 324 120
Eget kapital periodens utgång	7 692 456	6 231 300	7 492 783	5 553 942	4 965 814	4 388 267
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 403 000	5 166 000	6 025 000	3 559 839	3 552 858	3 324 120
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	14 878 425	12 221 193	14 673 119	10 366 803	9 807 593	9 027 352
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>43,0%</b>	<b>42,3%</b>	<b>41,1%</b>	<b>34,3%</b>	<b>36,2%</b>	<b>36,8%</b>
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>						
Ränteberäknade skulder	6 403 000	5 166 000	6 025 000	3 559 839	3 552 858	
Leasingskuld	157 500	166 867	157 500	157 733	206 433	
Likvida medel	-446 858	-194 627	-158 768	-1 896	-1 204	
Summa Nettoskuld	6 113 642	5 138 240	6 023 732	3 715 676	3 758 087	
Balansomslutning periodens utgång	14 878 425	12 221 193	14 673 119	10 366 803	9 807 593	
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>	<b>41,1%</b>	<b>42,0%</b>	<b>41,1%</b>	<b>35,8%</b>	<b>38,3%</b>	<b>N/A</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 692 456	6 231 300	7 492 783	5 553 942	4 965 814	4 388 267
Balansomslutning periodens utgång	16 138 471	13 132 524	15 515 701	10 695 437	10 079 542	9 072 018
<b>Soliditet, %</b>	<b>47,7%</b>	<b>47,4%</b>	<b>48,3%</b>	<b>51,9%</b>	<b>49,3%</b>	<b>48,4%</b>
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	199 672	106 379	1 475 189	48 104	93 275	95 060
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 12 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	798 688	425 516	1 475 189	192 416	373 100	380 240
Eget kapital periodens ingång	7 492 783	6 124 925	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Eget kapital periodens utgång	7 692 456	6 231 300	7 492 783	5 553 942	4 965 814	4 388 267
Summa	15 185 239	12 356 225	13 617 708	11 059 778	9 838 352	8 681 474
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	7 592 620	6 178 113	6 808 854	5 529 889	4 919 176	4 340 737
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>10,5%</b>	<b>6,9%</b>	<b>21,7%</b>	<b>3,5%</b>	<b>7,6%</b>	<b>8,8%</b>

Heba Fastighets AB	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-dec 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	256 407	132 432	1 773 683	62 615	117 554	121 926
Räntekostnader	15 449	14 870	59 709	11 641	12 017	14 281
Summa för perioden	271 856	147 302	1 833 392	74 256	129 571	136 207
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 12/12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =
Summa för året	1 087 424	589 208	1 833 392	297 024	518 284	544 828
Balansomslutning periodens ingång	15 515 701	12 775 835	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732
Balansomslutning periodens utgång	16 138 471	13 132 524	15 515 701	10 695 437	10 079 542	9 072 018
Summa	31 654 172	25 908 359	28 291 536	21 094 335	19 803 530	17 875 750
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	15 827 086	12 954 180	14 145 768	10 547 168	9 901 765	8 937 875
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>6,9%</b>	<b>4,5%</b>	<b>13,0%</b>	<b>2,8%</b>	<b>5,2%</b>	<b>6,1%</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 511	41 416	232 711	61 282	37 935	83 785
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>0,37</b>	<b>0,50</b>	<b>2,82</b>	<b>0,74</b>	<b>0,46</b>	<b>1,01</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 692 456	6 231 300	7 492 783	5 553 942	4 965 814	4 388 267
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>93,17</b>	<b>75,48</b>	<b>90,76</b>	<b>67,27</b>	<b>60,15</b>	<b>53,15</b>

<b>Heba Fastighets AB</b>	<b>jan-mar 2022</b>	<b>jan-mar 2021</b>	<b>jan-dec 2021</b>	<b>jan-mar 2020</b>	<b>jan-mar 2019</b>	<b>jan-mar 2018</b>
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 692 456	6 231 300	7 492 783	5 553 942	4 965 814	4 388 267
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 766 766	1 437 924	1 710 032	1 234 235	1 213 508	1 145 353
Finansiella derivatinstrument	-111 781	25 554	-941	53 988	30 227	54 855
Summa	9 347 441	7 694 778	9 201 874	6 842 165	6 209 549	5 588 475
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</b>	<b>113,22</b>	<b>93,20</b>	<b>111</b>	<b>82,88</b>	<b>75,21</b>	<b>67,69</b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	14 878 425	12 221 193	14 673 119	10 366 803	9 807 593	9 027 352
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</b>	<b>180,21</b>	<b>148,03</b>	<b>177,73</b>	<b>125,57</b>	<b>118,79</b>	<b>109,34</b>

2022-04-27