

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - mars 2020

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	62 979	61 038	261 081	57 673	47 630	39 257
Hysesintäkter	95 417	98 871	388 368	92 456	79 808	70 880
Överskottsgrad, %	66,0%	61,7%	67,2%	62,4%	59,7%	55,4%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	42 344	40 525	178 693	36 868	29 188	24 776
Räntekostnader	11 641	12 017	48 995	14 281	11 944	9 864
Summa	53 985	52 542	227 688	51 149	41 132	34 640
Räntekostnader	11 641	12 017	48 995	14 281	11 944	9 864
Summa	11 641	12 017	48 995	14 281	11 944	9 864
Räntetäckningsgrad, ggr	4,6	4,4	4,6	3,6	3,4	3,5
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	47 082	49 257	44 884	55 233	48 403	42 076
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 559 839	3 552 858	3 359 000	3 324 120	2 435 830	1 898 242
Genomsnittlig ränta, %	1,3%	1,4%	1,3%	1,7%	2,0%	2,2%

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 559 839	3 552 858	3 359 000	3 324 120	2 480 659	1 941 551
Eget kapital periodens utgång	5 553 942	4 965 814	5 505 837	4 388 267	4 034 627	3 728 390
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,5
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 559 839	3 552 858	3 359 000	3 324 120	2 480 659	1 941 551
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	10 366 803	9 807 593	10 135 300	9 027 352	7 649 126	6 737 787
Belåningsgrad, %	34,3%	36,2%	33,1%	36,8%	32,4%	28,8%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	5 553 942	4 965 814	5 505 837	4 388 267	4 034 627	3 728 390
Balansomslutning periodens utgång	10 695 437	10 079 542	10 398 898	9 072 018	7 716 932	6 802 600
Soliditet, %	51,9%	49,3%	52,9%	48,4%	52,3%	54,8%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	48 104	93 275	724 112	95 060	43 315	47 653
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 12 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	192 416	373 100	724 112	380 240	173 260	190 612
Eget kapital periodens ingång	5 505 837	4 872 538	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Eget kapital periodens utgång	5 553 942	4 965 814	5 505 837	4 388 267	4 034 627	3 728 390
Summa	11 059 779	9 838 352	10 378 375	8 681 474	8 025 939	7 409 127
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	5 529 890	4 919 176	5 189 188	4 340 737	4 012 970	3 704 564
Avkastning eget kapital, %	3,5%	7,6%	14,0%	8,8%	4,3%	5,1%

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	62 615	117 554	780 480	121 926	55 329	61 136
Räntekostnader	11 641	12 017	48 995	14 281	11 944	9 864
Summa för perioden	74 256	129 571	829 475	136 207	67 273	71 000
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 12/12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =
Summa för året	297 024	518 284	829 475	544 828	269 092	284 000
Balansomslutning periodens ingång	10 398 898	9 723 988	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279
Balansomslutning periodens utgång	10 695 437	10 079 542	10 398 898	9 072 018	7 716 932	6 802 600
Summa	21 094 335	19 803 530	20 122 886	17 875 750	15 299 367	13 489 879
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	10 547 168	9 901 765	10 061 443	8 937 875	7 649 684	6 744 940
Avkastning totalt kapital, %	2,8%	5,2%	8,2%	6,1%	3,5%	4,2%
Kassaflöde per aktie, kr *)						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	61 282	37 935	172 654	83 785	34 033	31 307
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	0,74	0,46	2,09	1,01	0,41	0,38
Eget kapital per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	5 553 942	4 965 814	5 505 837	4 388 267	4 034 627	3 728 390
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	67,27	60,15	66,69	53,15	48,87	45,16

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	5 553 942	4 965 814	5 505 837	4 388 267	4 034 627	3 728 390
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 234 235	1 213 508	1 219 722	1 145 353	1 028 082	961 610
Finansiella derivatinstrument	53 988	30 227	33 949	54 855	66 063	81 689
Summa	6 842 165	6 209 549	6 759 508	5 588 475	5 128 772	4 771 689
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)</i>	<i>82,88</i>	<i>75,21</i>	<i>81,87</i>	<i>67,69</i>	<i>62,12</i>	<i>57,80</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	10 366 803	9 807 593	10 135 300	9 027 352	7 649 126	6 737 787
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>125,57</i>	<i>118,79</i>	<i>122,76</i>	<i>109,34</i>	<i>92,65</i>	<i>81,61</i>

*) Omräkning har skett för under juni 2019 genomförd aktiesplit 2:1.

2020-05-04