

Fem år i sammandrag

Belopp i Mkr	2017	2016	2015	2014	2013
Resultaträkningar					
Hysesintäkter	335	295	282	267	248
Drifts- och underhållskostnader	-109	-104	-98	-95	-90
Fastighets-skatt	-5	-5	-5	-5	-5
Tomträttsavgälder	-6	-4	-4	-4	-3
Driftsöverskott	215	182	175	163	150
Centrala adm.kostnader	-28	-20	-17	-17	-16
Finansiella intäkter	1	2	1	1	1
Finansiella kostnader	-50	-43	-39	-44	-40
Förvaltningsresultat	138	121	120	103	95
Resultat fastighetsförsäljning		1			
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	319	322	1032	114	119
Värdeförändring räntederivat	14	-4	5	-56	21
Resultat före skatt	471	440	1157	161	235
Skatt	-103	-67	-254	-35	-51
Årets resultat	368	373	903	126	184
Balansräkningar					
Tillgångar					
Förvaltningsfastigheter	8 771	7 525	6 628	5 295	4 870
Övriga anläggningstillgångar	6	6	40	5	4
Omsättningstillgångar	21	49	19	13	5
Likvida medel	6	2		2	
Summa tillgångar	8 804	7 582	6 687	5 315	4 879
Eget kapital och skulder					
Eget kapital	4 293	3 991	3 681	2 832	2 755
Räntederivat	56	71	67	72	17
Uppskjuten skatteskuld	1 119	1 015	948	694	658
Räntebärande skulder	3 228	2 401	1 913	1 639	1 381
Icke räntebärande skulder	108	104	78	78	68
Summa eget kapital och skulder	8 804	7 582	6 687	5 315	4 879

Nyckeltal

Fastighetsrelaterade nyckeltal

Uthyrningsbar tidsvägd area, tusen kvm	237	221	219	215	208
Direktavkastning, %	2,5	2,4	2,8	3,1	3,3
Hysesintäkter per kvm, kr	1 413	1 338	1 292	1 244	1 190
Drift och underhåll per kvm, kr	459	472	451	446	433
Bokfört värde per kvm, kr	34 844	32 497	28 911	23 933	22 135

Finansiella nyckeltal

Kassaflöde, Mkr	172,6	150,9	115,1	106,7	62,8
Investeringar, Mkr	929,5	720,7	313,8	313,8	262,0
Överskottsgrad, % *	64,2	61,5	61,9	60,8	60,5
Räntetäckningsgrad, ggr *	3,7	3,8	4,1	3,3	3,4
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, % *	1,8	2,0	2,2	2,6	3,6
Skuldsättningsgrad, ggr *	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
Belåningsgrad, %	36,8	31,9	28,9	31,0	28,3
Soliditet, % *	48,8	52,6	55,0	53,3	56,5
Avkastning eget kapital, % *	8,9	9,7	27,7	4,5	6,8
Avkastning totalt kapital, % *	6,4	6,8	19,9	4,0	5,9

Data per aktie

Resultat efter skatt, kr	8,91	9,02	21,87	3,05	4,45
Kassaflöde, kr *	4,18	3,66	2,79	2,59	1,52
Eget kapital, kr *	104,00	96,69	89,17	68,60	66,75
Substansvärde, kr *	132,69	122,01	112,90	86,12	83,16
Börskurs, kr	110,75	113,75	99,75	97,25	75,00
Fastigheternas bokförda värde, kr *	212,48	182,28	160,55	128,28	117,97
Antal aktier vid årets slut, tusental	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Genomsnittligt antal aktier, tusental	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280