

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - mars 2021

	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-dec 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017
HEBA Fastighets AB						
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	70 291	62 979	273 547	61 038	57 673	47 630
Hysesintäkter	106 603	95 417	393 760	98 871	92 456	79 808
Överskottsgrad, %	65,9%	66,0%	69,5%	61,7%	62,4%	59,7%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	48 589	42 344	187 256	40 525	36 868	29 188
Räntekostnader	14 870	11 641	51 793	12 017	14 281	11 944
Summa	63 459	53 985	239 049	52 542	51 149	41 132
Räntekostnader	14 870	11 641	51 793	12 017	14 281	11 944
Summa	14 870	11 641	51 793	12 017	14 281	11 944
Räntetäckningsgrad, ggr	4,3	4,6	4,6	4,4	3,6	3,4
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	58 156	47 082	56 283	49 257	55 233	48 403
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	5 166 000	3 559 839	4 915 000	3 552 858	3 324 120	2 435 830
Genomsnittlig ränta, %	1,1%	1,3%	1,1%	1,4%	1,7%	2,0%

	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-dec 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017
HEBA Fastighets AB						
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	5 166 000	3 559 839	4 915 000	3 552 858	3 324 120	2 480 659
Eget kapital periodens utgång	6 231 300	5 553 942	6 124 925	4 965 814	4 388 267	4 034 627
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,6	0,8	0,7	0,8	0,6
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	5 166 000	3 559 839	4 915 000	3 552 858	3 324 120	2 480 659
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	12 221 193	10 366 803	12 046 236	9 807 593	9 027 352	7 649 126
Belåningsgrad, %	42,3%	34,3%	40,8%	36,2%	36,8%	32,4%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	6 231 300	5 553 942	6 124 925	4 965 814	4 388 267	4 034 627
Balansomslutning periodens utgång	13 132 524	10 695 437	12 775 835	10 079 542	9 072 018	7 716 932
Soliditet, %	47,4%	51,9%	47,9%	49,3%	48,4%	52,3%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	106 379	48 104	718 161	93 275	95 060	43 315
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/12 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	425 516	192 416	718 161	373 100	380 240	173 260
Eget kapital periodens ingång	6 124 925	5 505 836	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Eget kapital periodens utgång	6 231 300	5 553 942	6 124 925	4 965 814	4 388 267	4 034 627
Summa	12 356 225	11 059 778	11 630 761	9 838 352	8 681 474	8 025 939
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 178 113	5 529 889	5 815 381	4 919 176	4 340 737	4 012 970
Avkastning eget kapital, %	6,9%	3,5%	12,3%	7,6%	8,8%	4,3%

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-dec 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	132 432	62 615	910 193	117 554	121 926	55 329
Räntekostnader	14 870	11 641	51 793	12 017	14 281	11 944
Summa för perioden	147 302	74 256	961 986	129 571	136 207	67 273
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 12/12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =
Summa för året	589 208	297 024	961 986	518 284	544 828	269 092
Balansomslutning periodens ingång	12 775 835	10 398 898	10 398 898	9 723 988	8 803 732	7 582 435
Balansomslutning periodens utgång	13 132 524	10 695 437	12 775 835	10 079 542	9 072 018	7 716 932
Summa	25 908 359	21 094 335	23 174 733	19 803 530	17 875 750	15 299 367
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	12 954 180	10 547 168	11 587 367	9 901 765	8 937 875	7 649 684
Avkastning totalt kapital, %	4,5%	2,8%	8,3%	5,2%	6,1%	3,5%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 416	61 282	187 667	37 935	83 785	34 033
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	0,50	0,74	2,27	0,46	1,01	0,41
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 231 300	5 553 942	6 124 925	4 965 814	4 388 267	4 034 627
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	75,48	67,27	74,19	60,15	53,15	48,87

	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-dec 2020	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-mar 2017
HEBA Fastighets AB						
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 231 300	5 553 942	6 124 925	4 965 814	4 388 267	4 034 627
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 437 924	1 234 235	1 411 871	1 213 508	1 145 353	1 028 082
Finansiella derivatinstrument	25 554	53 988	54 762	30 227	54 855	66 063
Summa	7 694 778	6 842 165	7 591 558	6 209 549	5 588 475	5 128 772
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</i>	<i>93,20</i>	<i>82,88</i>	<i>91,95</i>	<i>75,21</i>	<i>67,69</i>	<i>62,12</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	12 221 193	10 366 803	12 046 236	9 807 593	9 027 352	7 649 126
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>148,03</i>	<i>125,57</i>	<i>145,91</i>	<i>118,79</i>	<i>109,34</i>	<i>92,65</i>

2021-04-28