

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - september 2018

| HEBA Fastighets AB | jan-sep 2018 | jan-sep 2017 | jan-dec 2017 | jan-sep 2016 | jan-sep 2015 | jan-sep 2014 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Överskottsgrad, % | | | | | | |
| Driftsöverskott | 190 854 | 157 213 | 214 831 | 136 104 | 133 357 | 122 628 |
| Hysesintäkter | 283 759 | 244 759 | 334 790 | 218 482 | 211 403 | 198 869 |
| Överskottsgrad, % | 67,3% | 64,2% | 64,2% | 62,3% | 63,1% | 61,7% |
| Räntetäckningsgrad, ggr | | | | | | |
| Förvaltningsresultat | 131 013 | 104 803 | 137 491 | 91 271 | 92 987 | 77 865 |
| Räntekostnader | 41 794 | 36 623 | 50 560 | 31 668 | 29 106 | 33 172 |
| Summa | 172 807 | 141 426 | 188 051 | 122 939 | 122 093 | 111 037 |
| Räntekostnader | 41 794 | 36 623 | 50 560 | 31 668 | 29 106 | 33 172 |
| Summa | 41 794 | 36 623 | 50 560 | 31 668 | 29 106 | 33 172 |
| Räntetäckningsgrad, ggr | 4,1 | 3,9 | 3,7 | 3,9 | 4,2 | 3,3 |
| Genomsnittlig ränta på fastighetslån, % | | | | | | |
| Årsräntekostnad per bokslutsdagen | 54 935 | 53 359 | 56 934 | 45 250 | 39 065 | 43 901 |
| Räntebärande fastighetslån periodens utgång | 3 441 073 | 3 003 384 | 3 227 513 | 2 136 855 | 1 823 536 | 1 430 059 |
| Genomsnittlig ränta, % | 1,6% | 1,8% | 1,8% | 2,1% | 2,1% | 3,1% |

| HEBA Fastighets AB | jan-sep 2018 | jan-sep 2017 | jan-dec 2017 | jan-sep 2016 | jan-sep 2015 | jan-sep 2014 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Skuldsättningsgrad, ggr | | | | | | |
| Räntebärande skulder periodens utgång | 3 441 073 | 3 003 384 | 3 227 513 | 2 199 240 | 1 858 155 | 1 465 127 |
| Eget kapital periodens utgång | 4 730 486 | 4 222 790 | 4 293 207 | 3 807 012 | 3 363 996 | 2 809 406 |
| Skuldsättningsgrad, ggr | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 0,6 | 0,5 |
| Belåningsgrad, % | | | | | | |
| Räntebärande skulder periodens utgång | 3 441 073 | 3 003 384 | 3 227 513 | 2 199 240 | 1 858 155 | 1 465 127 |
| Bokfört värde fastigheter periodens utgång | 9 432 199 | 8 453 289 | 8 771 000 | 7 087 199 | 6 185 853 | 5 077 531 |
| Belåningsgrad, % | 36,5% | 35,5% | 36,8% | 31,0% | 30,0% | 28,9% |
| Soliditet, % | | | | | | |
| Eget kapital periodens utgång | 4 730 486 | 4 222 790 | 4 293 207 | 3 807 012 | 3 363 996 | 2 809 406 |
| Balansomslutning periodens utgång | 9 465 161 | 8 489 924 | 8 803 732 | 7 141 726 | 6 235 524 | 5 089 517 |
| Soliditet, % | 50,0% | 49,7% | 48,8% | 53,3% | 53,9% | 55,2% |
| Avkastning eget kapital, % | | | | | | |
| Resultat efter skatt | 511 583 | 297 526 | 367 943 | 188 196 | 585 900 | 103 372 |
| Res e skatt / periodens mån x 12 = | /9 x 12 = | /9 x 12 = | /12 x 12 = | /9 x 12 = | /9 x 12 = | /9 x 12 = |
| Årsresultat efter skatt | 682 111 | 396 701 | 367 943 | 250 928 | 781 200 | 137 829 |
| Eget kapital periodens ingång | 4 293 207 | 3 991 312 | 3 991 312 | 3 680 737 | 2 831 760 | 2 755 570 |
| Eget kapital periodens utgång | 4 730 486 | 4 222 790 | 4 293 207 | 3 807 012 | 3 363 996 | 2 809 406 |
| Summa | 9 023 693 | 8 214 102 | 8 284 519 | 7 487 749 | 6 195 756 | 5 564 976 |
| Div | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = |
| Summa | 4 511 847 | 4 107 051 | 4 142 260 | 3 743 875 | 3 097 878 | 2 782 488 |
| Avkastning eget kapital, % | 15,1% | 9,7% | 8,9% | 6,7% | 25,2% | 5,0% |

| HEBA Fastighets AB | jan-sep 2018 | jan-sep 2017 | jan-dec 2017 | jan-sep 2016 | jan-sep 2015 | jan-sep 2014 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Avkastning totalt kapital, % | | | | | | |
| Resultat före skatt | 547 648 | 380 777 | 471 078 | 203 606 | 750 968 | 132 498 |
| Räntekostnader | 41 794 | 36 623 | 50 560 | 31 668 | 29 106 | 33 172 |
| Summa för perioden | 589 442 | 417 400 | 521 638 | 235 274 | 780 074 | 165 670 |
| S:a för perioden / periodens mån x 12 = | x 9/12 = | x 9/12 = | x 12/12 = | x 9/12 = | x 9/12 = | x 9/12 = |
| Summa för året | 785 923 | 556 533 | 521 638 | 313 699 | 1 040 099 | 220 893 |
| Balansomslutning periodens ingång | 8 803 732 | 7 582 435 | 7 582 435 | 6 687 279 | 5 315 109 | 4 879 409 |
| Balansomslutning periodens utgång | 9 465 161 | 8 489 924 | 8 803 732 | 7 141 726 | 6 235 524 | 5 089 517 |
| Summa | 18 268 893 | 16 072 359 | 16 386 167 | 13 829 005 | 11 550 633 | 9 968 926 |
| Div | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = |
| Genomsnittlig balansomslutning | 9 134 447 | 8 036 180 | 8 193 084 | 6 914 503 | 5 775 317 | 4 984 463 |
| Avkastning totalt kapital, % | 8,6% | 6,9% | 6,4% | 4,5% | 18,0% | 4,4% |
| Kassaflöde per aktie, kr | | | | | | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 111 589 | 131 772 | 172 628 | 104 976 | 98 889 | 85 882 |
| Antal aktier, tusental periodens ingång | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 |
| Summa | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| Div | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = |
| Genomsnittligt antal aktier | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 |
| Kassaflöde per aktie, kr | 2,70 | 3,19 | 4,18 | 2,54 | 2,40 | 2,08 |
| Eget kapital per aktie, kr | | | | | | |
| Eget kapital periodens utgång | 4 730 486 | 4 222 790 | 4 293 207 | 3 807 012 | 3 363 996 | 2 809 406 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 |
| Eget kapital per aktie, kr | 114,60 | 102,30 | 104,00 | 92,22 | 81,49 | 68,06 |

| HEBA Fastighets AB | jan-sep 2018 | jan-sep 2017 | jan-dec 2017 | jan-sep 2016 | jan-sep 2015 | jan-sep 2014 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Substansvärde per aktie, kr | | | | | | |
| Eget kapital periodens utgång | 4 730 486 | 4 222 790 | 4 293 207 | 3 807 012 | 3 363 996 | 2 809 406 |
| Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång | 1 192 907 | 1 127 822 | 1 184 373 | 996 899 | 890 479 | 710 641 |
| Summa | 5 923 393 | 5 350 612 | 5 477 580 | 4 803 911 | 4 254 475 | 3 520 047 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 |
| <i>Substansvärde per aktie, kr</i> | <i>143,49</i> | <i>129,62</i> | <i>132,69</i> | <i>116,37</i> | <i>103,06</i> | <i>85,27</i> |
| Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr | | | | | | |
| Fastigheternas bokförda värde periodens utgång | 9 432 199 | 8 453 289 | 8 771 000 | 7 087 199 | 6 185 853 | 5 077 531 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 | 41 280 |
| <i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i> | <i>228,49</i> | <i>204,78</i> | <i>212,48</i> | <i>171,69</i> | <i>149,85</i> | <i>123,00</i> |