

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - september 2016

	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jan-dec 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013	jan-sep 2012
HEBA Fastighets AB						
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	136 104	133 357	174 684	122 628	113 835	134 727
Hysesintäkter	218 482	211 403	282 337	198 869	185 869	231 426
Överskottsgrad, %	62,3%	63,1%	61,9%	61,7%	61,2%	58,2%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	91 271	92 987	120 281	77 865	73 548	66 895
Räntekostnader	31 668	29 106	38 497	33 172	30 493	26 494
Summa	122 939	122 093	158 778	111 037	104 041	93 389
Räntekostnader	31 668	29 106	38 497	33 172	30 493	26 494
Summa	31 668	29 106	38 497	33 172	30 493	26 494
Räntetäckningsgrad, ggr	3,9	4,2	4,1	3,3	3,4	3,5
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	45 250	39 065	40 181	43 901	46 994	39 545
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	2 136 855	1 823 536	1 872 700	1 430 059	1 323 151	1 150 459
Genomsnittlig ränta, %	2,1%	2,1%	2,1%	3,1%	3,6%	3,4%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jan-dec 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013	jan-sep 2012
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	2 199 240	1 858 155	1 913 474	1 465 127	1 345 734	1 157 257
Eget kapital periodens utgång	3 807 012	3 363 996	3 680 737	2 809 406	2 684 784	2 415 466
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	2 199 240	1 858 155	1 913 474	1 465 127	1 345 734	1 157 257
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	7 087 199	6 185 853	6 627 700	5 077 531	4 744 624	4 430 794
Belåningsgrad, %	31,0%	30,0%	28,9%	28,9%	28,4%	26,1%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	3 807 012	3 363 996	3 680 737	2 809 406	2 684 784	2 415 466
Balansomslutning periodens utgång	7 141 726	6 235 524	6 687 279	5 089 517	4 758 421	4 440 944
Soliditet, %	53,3%	53,9%	55,0%	55,2%	56,4%	54,4%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	188 196	585 900	902 641	103 372	113 054	125 221
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	250 928	781 200	902 641	137 829	150 739	166 961
Eget kapital periodens ingång	3 680 737	2 831 760	2 831 760	2 755 570	2 617 138	2 331 525
Eget kapital periodens utgång	3 807 012	3 363 996	3 680 737	2 809 406	2 684 784	2 415 466
Summa	7 487 749	6 195 756	6 512 497	5 564 976	5 301 922	4 746 991
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	3 743 875	3 097 878	3 256 249	2 782 488	2 650 961	2 373 496
Avkastning eget kapital, %	6,7%	25,2%	27,7%	5,0%	5,7%	7,0%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jan-dec 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013	jan-sep 2012
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	203 606	750 968	1 157 132	132 498	144 865	169 714
Räntekostnader	31 668	29 106	38 497	33 172	30 493	26 494
Summa för perioden	235 274	780 074	1 195 629	165 670	175 358	196 208
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 12/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =
Summa för året	313 699	1 040 099	1 195 629	220 893	233 811	261 611
Balansomslutning periodens ingång	6 687 279	5 315 109	5 315 109	4 879 409	4 500 627	4 158 791
Balansomslutning periodens utgång	7 141 726	6 235 524	6 687 279	5 089 517	4 758 421	4 440 944
Summa	13 829 005	11 550 633	12 002 388	9 968 926	9 259 048	8 599 735
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	6 914 503	5 775 317	6 001 194	4 984 463	4 629 524	4 299 868
Avkastning totalt kapital, %	4,5%	18,0%	19,9%	4,4%	5,1%	6,1%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 976	98 889	115 084	85 882	44 558	85 679
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Kassaflöde per aktie, kr	2,54	2,40	2,79	2,08	1,08	2,08
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	3 807 012	3 363 996	3 680 737	2 809 406	2 684 784	2 415 466
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Eget kapital per aktie, kr	92,22	81,49	89,17	68,06	65,04	58,51

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jan-dec 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013	jan-sep 2012
Substansvärde per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	3 807 012	3 363 996	3 680 737	2 809 406	2 684 784	2 415 466
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	996 899	890 479	979 686	710 641	653 460	740 516
Summa	4 803 911	4 254 475	4 660 423	3 520 047	3 338 244	3 155 982
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Substansvärde per aktie, kr</i>	<i>116,37</i>	<i>103,06</i>	<i>112,90</i>	<i>85,27</i>	<i>80,87</i>	<i>76,45</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	7 087 199	6 185 853	6 627 700	5 077 531	4 744 624	4 430 794
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>171,69</i>	<i>149,85</i>	<i>160,55</i>	<i>123,00</i>	<i>114,94</i>	<i>107,34</i>