

Hebas fastighetsförteckning

Årsredovisning 2021

Fastighetsbeteckning	Byggnadsår	Tillträdesår	Antal	Bostäder			
				Varav nya eller ombyggda	Yta, kvm	Årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm
Innerstaden							
Draken 24 Timmermansg. 29-31, Södermalm	1967	1967	78	14	6 274	8 526	1 359
Höken 30 Åsögatan 124, Södermalm	1934	1975	26	6	1 866	2 553	1 368
Veken 8 Åsögatan 180, Södermalm	1960/2020	1960	17	17	1 640	2 718	1 657
Bonden Mindre 8 Skånegatan 71, Södermalm	1940/1985	2000	20	20	1 340	2 154	1 608
Sonfjället 1 Bobergsgatan 55-57, Norra Djurgårdsstaden	2016	2016	72	72	4 885	11 851	2 426
Stubinen 3 Nybohovsbacken 34-36, Liljeholmen	2010	2010	72	72	6 064	12 088	1 993
SUMMA INNERSTADEN			285	201	22 069	39 890	1 808
Söderort							
Bisvärmen 6 Olaus Magnus väg 6, Johanneshov	1943/2013	1998	52	52	2 611	5 156	1 975
Bisvärmen 7 Olaus Magnus väg 8, Johanneshov	1943/2012	1998	51	51	2 443	4 799	1 964
Bisvärmen 4 Olaus Magnus väg 10, Johanneshov	1943/2012	1998	51	51	2 501	4 869	1 947
Bisvärmen 5 Olaus Magnus väg 12, Johanneshov	1943/2013	1998	49	49	2 387	4 629	1 939
Pennteckningen 5 Gullmarsvägen 4, Johanneshov	1946	1998	40	1	2 679	3 234	1 207
Arabesken 1 Skulptörvägen 7, Johanneshov	1944	1998	37	8	1 598	0	0
Fontänen 1 Skulptörvägen 11, Johanneshov	1944/2010	1998	37	37	1 769	3 389	1 916
Fegen 1 Ymsenvägen 9, Årsta	1947/2017	1998	39	39	2 282	4 022	1 762
Femlingen 1 Ymsenvägen 13, Årsta	1947/2018	1998	34	34	2 208	3 872	1 753
Borrsvängen 14 Gubbängsvägen 107A-B, 109A-D, Gubbängen	2016	2016	57	57	4 078	8 293	2 034
Borrsvängen 8 Gubbängsvägen 97-105, Gubbängen	1947/2020	1981	34	34	2 188	3 596	1 644
Gradsågen 3 Dörrvägen 12-14, Gubbängen	1947	1981	13	4	815	0	0
Ryggsågen 2 Dörrvägen 18-20, Gubbängen	1947	1981	13	4	814	0	0
Ryggsågen 3 Dörrvägen 22-28, Gubbängen	1947	1981	26	26	1 660	2 075	1 250
Kaffebalen 1 Kumminvägen 1-25, Muskotvägen 2-14, Saltvägen 26, Hökarängen	1952/2005	2010	124	124	7 070	10 796	1 527
Kardemumman 3 Muskotvägen 1-9, Hökarängen	1948/2004	2010	30	30	1 608	2 466	1 534
Kardemumman 2 Muskotvägen 11-15, Hökarängen	1947/2004	2010	18	18	936	1 444	1 543
Kardemumman 4 Korintvägen 2-6, Hökarängen	1948/2006	2010	18	18	1 083	1 626	1 501
Kardemumman 5 Korintvägen 8-12, Hökarängen	1948/2006	2010	18	18	1 080	1 622	1 502
Kardemumman 1 Korintvägen 14-22, Hökarängen	1948/2004	2010	28	28	1 680	2 527	1 504
Russinet 1 Korintvägen 1-7, Hökarängen	1952/2004	2010	24	24	1 512	2 235	1 478
Muskotblomman 1 Saltvägen 31-35, Hökarängen	1952/2006	2010	12	12	744	1 110	1 492
Muskotblomman 2 Saltvägen 37-39, Hökarängen	1952/2006	2010	12	12	744	1 110	1 492
Korinten 1 Saltvägen 43-45, Hökarängen	1948/2006	2010	12	12	744	1 110	1 492
Förgyllda Bägaren 4 Selmedalsvägen 54-56, Hägersten	1969	1969	61	15	4 949	5 876	1 187
Förgyllda Bägaren 3 Selmedalsvägen 62-64, Hägersten	1968	1977	61	13	4 947	5 866	1 186
Förgyllda Bägaren 2 Selmedalsvägen 70-72, Hägersten	1969	1996	61	10	4 946	5 825	1 178
Spöksonaten 1 Gösta Ekmans väg 31-33, Hägersten	1969	1996	53	10	4 356	2 274	522
Skidföret 1 Glidgränd 1-13, Västertorp	1949/2018	1976	53	53	2 969	5 094	1 716
Backskidan 1 Telemarksgränd 1-5, Västertorp	1949/2013	1976	18	18	1 224	1 833	1 497
Skridskon 1 Lugntorpsvägen 43-57, Västertorp	1950/2017	1996	58	58	3 366	5 696	1 692
Lackträden 8 Korpmossevägen 63-69/ Nitvägen 23-25, Västertorp	1944/2015/2016	1981	42	42	1 818	3 552	1 954
Vildrosen 14 Nioörtsvägen 32-34, Midsommarkransen	1943/1987	2000	25		1 659	2 398	1 445
Lejongapet 46 Tegelbruksvägen 25-35, Midsommarkransen	1944/1988	2000	58		3 614	5 307	1 468
Maskrosen 4 Midsommarvägen 20, Midsommarkransen	1942/1990	2000	15		692	1 146	1 657
Sötmandeln 2 Sirapsvägen 28, Hökarängen	2019	2019	84	84	3 118	8 218	2 635
SUMMA SÖDERORT			1 418	1 046	84 892	127 064	1 497
Västerort							
Pennvässaren 2 Lyckselevägen 90-116, Vällingby	1954/2016/2017	1954	96	96	5 912	9 834	1 663
Agnes Cecilia 1 Emils gata 1-7, Tappvägen 17-19, Bagare Bengtssons gata 4-6, Tummelisas gata 6-22, Annedal	2013	2013	85	85	6 154	11 745	1 909
Vattenfallet 6 Räcksta Gärdsväg 19, Vällingby	2011/2012	2012	77	77	5 431	10 211	1 880
SUMMA VÄSTERORT			258	258	17 497	31 790	1 817

Lokaler				Garage/P-platser		Totalt			Taxeringsvärde		Tomträtter	
Antal	Yta, kvm	Årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	Antal	Årshyra, kkr	Yta, kvm	Årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	Totalt, kkr	Varav mark, kkr	Avgäld, kkr	Omregleras, år
6	2 099	4 930	2 348			8 373	13 455	1 607	226 400	131 200		
2	610	1 360	2 229			2 476	3 913	1 580	74 038	49 000		
1	423	1 358	3 210	10	300	2 063	4 376	2 121	59 761	38 651		
4	271	794	2 929			1 611	2 948	1 830	55 312	32 213		
16	817	2 435	2 979	37	900	5 702	15 186	2 663	256 600	106 600	768	2025
2	5	6	1 154			6 069	12 094	1 993	232 116	91 079	470	2027
31	4 225	10 882	2 576	47	1 200	26 294	51 972	1 977	904 227	448 743	1238	
6	63	102	1 625	21	268	2 674	5 527	2 067	49 008	34 430		
4	140	203	1 450	14	223	2 583	5 225	2 023	75 112	31 116		
4	129	178	1 378	24	378	2 630	5 425	2 063	76 229	31 565		
9	264	426	1 613	13	174	2 651	5 229	1 973	103 965	30 106		
4	168	193	1 148	8	96	2 847	3 523	1 237	63 227	34 308		
2	2	100	50 220			1 598	100	63	39 850	20 200		
				5	66	1 769	3 455	1 953	54 400	22 400		
1	33	50	1 500			2 315	4 071	1 759	70 318	29 090		
						2 208	3 872	1 754	57 000	28 000		
				43	342	4 078	8 635	2 117	106 627	27 462	245	2024
3	43	34	813			2 231	3 631	1 628	32 127	14 036	113	2026
2	69	6	87			884	6	7	13 057	5 556	46	2026
						814	0	0	12 404	5 400	46	2026
3	23	21	900	2		1 683	2 096	1 245	25 254	10 919	93	2027
26	591	443	733	25	150	7 661	11 379	1 485	139 848	48 810	408	2026
5	72	42	583	4	24	1 680	2 532	1 507	32 231	10 800	93	2027
4	61	36	594			997	1 480	1 485	18 793	6 200	55	2027
5	137	68	494	42	251	1 220	1 845	1 594	19 934	7 200	62	2027
3	87	70	809	8	48	1 167	1 740	1 491	19 949	7 200	62	2027
7	77	53	682			1 757	2 580	1 468	32 439	11 402	97	2027
11	128	74	575			1 640	2 309	1 408	29 015	10 200	86	2027
4	45	29	649	3	18	789	1 157	1 466	13 508	5 000	46	2027
4	67	37	550			811	1 147	1 414	13 654	5 083	42	2027
4	64	80	1 250			808	1 190	1 472	13 862	5 079	42	2027
3	694	317	457	31	231	5 643	6 424	1 138	98 418	46 556		
2	41	21	512	54	434	4 988	6 321	1 267	97 769	46 478		
1	1	57	56 902	65	485	4 946	6 367	1 287	103 122	52 562		
7	791	446	564	28	239	5 147	2 959	576	87 211	41 312		
				23	166	2 969	5 260	1 772	69 000	32 000		
2	146	125	858	12	101	1 370	2 059	1 503	33 475	13 270		
2	152	149	977	16	115	3 518	5 960	1 694	95 224	35 364		
11	258	209	808	8	46	2 076	3 806	1 834	58 500	19 162	141	2024
4	269	266	989	3	18	1 928	2 682	1 391	41 903	19 310		
8	270	413	1 531	20	204	3 884	5 924	1 525	89 570	40 488		
2	334	530	1 586	15	157	1 026	1 833	1 786	21 427	8 480		
						3 118	8 218	2 635	103 200	21 200	274	2022
153	5 216	4 767	914	487	4 234	90 108	136 066	1 510	2 101 630	817 734	1951	
23	502	405	806	18	157	6 414	10 396	1 621	119 000	34 980	339	2025
5	197	560	2 842	55	731	6 351	13 036	2 053	202 512	69 512	657	2022
				50	351	5 431	10 562	1 945	131 000	33 000		
28	699	965	1 380	123	1 239	18 196	33 994	1 868	452 512	137 492	996	

Fastighetsförteckning, forts

Fastighetsbeteckning	Byggnadsår	Tillträdesår	Bostäder				
			Antal	Varav nya eller ombyggda	Yta, kvm	Årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm
Norrort							
Galeasen 4 Farkostvägen 2, Lidingö	1955	1972	24	24	1 917	2 900	1 513
Regattan 3 Bodalsvägen 11-19, Lidingö	1954	1996	52	8	2 658	1	1
Fregatten 4 Fregattvägen 9, Lidingö	1961/2014	1972	73	73	5 409	8 360	1 546
Fregatten 5 Fregattvägen 11-15, Lidingö	1960/2015	1972	72	72	7 549	10 768	1 426
Styrmannen 1 Bodalsvägen 49-83, Lidingö	2007	1972	87	87	5 673	9 921	1 749
Markan 6 Flygvilleslingan 5, 12, 18-20, Täby	2010	2009	52	52	2 848	5 502	1 932
Opalen 2 Boulevarden 33, 35, 37, 39, 41, 43, Trångsgatan 1A-H, 3-7, Martinagalatan 2-4, Täby	2020	2020	142	142	9 527	20 248	2 125
Murklan 1 Johannesbergsvägen 64-67, 72-120, Vetenskapsvägen 2A-A, 4A-F, 6A-D, 8A-F, Sollentuna	2020	2020	52	52	3 854	8 098	2 101
Gråalen 1, Vegagatan 144-E, Hamnvägen 1, 3A-D, Skutgatan 10, 12A-D, Norrtälje	2021	2021	143	143	8 048	16 130	2 004
Åby 1:180, Smidesvägen 6B-6C, Vallentuna	2021	2021	64	64	3 201	7 318	2 286
St Ilian 9:3, Sankt Larsgatan 2 D, Enköping	2021	2021	33	33	2 036	3 181	1 562
SUMMA NORRORT			794	750	52 720	97 427	1 753
Södertörn							
Rådsbacken 12 Rådsvägen 6-16/ Rådsstigen 3-5, Huddinge	1957/1972	2002	385	164	24 060	27 457	1 141
Generatoren 7 Björnkullavägen 6-12, Ebba Bååts Torg 11-15, Huddinge	2017	2017	184	184	11 503	23 416	2 036
Capella 2 Solskensvägen 21-23, Tullinge	2018	2018	155	155	5 276	13 516	2 562
SUMMA SÖDERTÖRN			724	503	40 839	64 389	1 577
Samhällsfastigheter							
Tärnö 1 ¹⁾ Brattforsgatan 25A-C, Farsta	2016	2016					
Årstadalsskolan 5 ¹⁾ Sturehillsvägen 28-30, Årstadal	2010	2017					
Vinfatet 6 ¹⁾ Vassvägen 9, Sollentuna	2016	2016					
Fuxen 2 ¹⁾ Kemistvägen 7-9, Täby	2015	2017					
Parken 6 ¹⁾ Söderby Torg Allé 20, Salem	2015	2019					
Svånghjulet 4 ¹⁾ Enhagsslingan 7, Täby	2014	2014					
Näs 7:7 ¹⁾ , Tälögöviksvägen 7-9, 10, Österåker	2021	2021					
Åby 1:167 ¹⁾ , Häggatan 7, 7A, 7B, Vallentuna	2021	2021					
SUMMA SAMHÄLLSFASTIGHETER			0	0	0	0	0
SUMMA STORSTOCKHOLM			3 479	2 758	218 017	355 560	1 631

Årshyrorna är baserade på december månads utgående hyror uppräknat till helår.

I ovan förteckning är inte de två projektfastigheterna Alen 3 och Enköping Romberga 23:58 med.

¹⁾ Specialenhet, taxeringsvärde har ännu ej åsatts.

Lokaler				Garage/P-platser		Totalt			Taxeringsvärde		Tomträtter	
Antal	Yta, kvm	Årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	Antal	Årshyra, kkr	Yta, kvm	Årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	Totalt, kkr	Varav mark, kkr	Avgäld, kkr	Omregleras, år
11	231	324	1 402	7	85	2 148	3 309	1 541	36 227	16 751		
2	117	72	619	9	79	2 775	153	55	48 338	22 866		
10	73	62	855			5 482	8 422	1 536	115 323	45 047		
10	181	133	735	40	290	7 730	11 191	1 448	158 004	64 406		
5	2 730	2 881	1 055	17	122	8 403	12 924	1 538	163 800	53 200		
				54	227	2 848	5 729	2 012	84 000	27 000		
11	192	1 665	8 670	62	952	9 719	22 865	2 363	303 120	78 280		
				24	240	3 854	8 338	2 164	111 200	24 200		
2	510	1 875				8 558	18 005	2 104				
						3 201	7 318	2 286				
						2 036	3 181	1 562				
51	4 034	7 012	13 337	213	1 996	56 754	101 436	1 787	1 020 012	331 750		
26	2 708	1 660	613	172	1 172	26 767	30 289	1 132	342 600	142 000		
57	1 753	4 563	2 603	86	1 231	13 256	29 210	2 204	312 600	81 600		
3	8	5	0	54	457	5 284	13 980	2 646	140 600	18 600		
86	4 468	6 230	1 394	312	2 860	45 307	73 479	1 622	795 800	242 200		
1	5 800	13 001	2 242			5 800	13 001	2 242	0	0	451	2024
1	575	1 455	2 531			575	1 455	2 531	0	0	91	2021
1	4 010	8 975	2 238			4 010	8 975	2 238	0	0		
1	4 247	8 970	2 112	1	50	4 247	9 020	2 124	0	0		
1	3 650	8 170	2 238			3 650	8 170	2 238	0	0		
1	3 998	9 158	2 291			3 998	9 158	2 291	0	0		
2	4 773	10 057	2 128			4 773	10 157	2 128				
1	3 915	9 223	2 356			3 915	9 223	2 356				
9	30 968	69 109	2 232	1	50	30 968	69 159	2 233	0	0	542	
358	49 609	98 965	1 995	1 183	11 580	267 627	466 106	1 742	5 183 181	1 977 919	4 727	