

Heba fastighetsförteckning

Årsredovisning 2020

Fastighetsbeteckning	Byggnadsår	tillträdesår	Antal	Bostäder			
				Varav nya eller ombyggda	yta, kvm	årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm
Innerstaden							
Draken 24 Timmermansg. 29-31, Södermalm	1967	1967	78	14	6 274	8 319	1 326
Höken 30 Åsögatan 124, Södermalm	1934	1975	26	3	1 866	2 021	1 083
Veken 8 Åsögatan 180, Södermalm	1960/2020	1960	17	17	1 640	2 637	1 608
Bonden Mindre 8 Skånegatan 71, Södermalm	1940/1985	2000	20		1 340	2 109	1 574
Sonfjället 1 Bobergsgatan 55-57, Norra Djurgårdsstaden	2016	2016	72	72	4 885	11 749	2 405
Stubinen 3 Nybohovsbacken 34-36, Liljeholmen	2010	2010	72	72	6 064	11 928	1 967
SUMMA INNERSTADEN			285	178	22 069	38 763	1 756
Söderort							
Bisvärmen 6 Olaus Magnus väg 6, Johanneshov	1943/2013	1998	52	52	2 611	5 057	1 937
Bisvärmen 7 Olaus Magnus väg 8, Johanneshov	1943/2012	1998	51	51	2 443	4 717	1 931
Bisvärmen 4 Olaus Magnus väg 10, Johanneshov	1943/2012	1998	51	51	2 501	4 892	1 956
Bisvärmen 5 Olaus Magnus väg 12, Johanneshov	1943/2013	1998	49	49	2 387	4 550	1 906
Pennteckningen 5 Gullmarsvägen 4, Johanneshov	1946	1998	40	1	2 679	3 179	1 187
Arabesken 1 Skulptörvägen 7, Johanneshov	1944	1998	37	8	1 598	2 129	1 332
Fontänen 1 Skulptörvägen 11, Johanneshov	1944/2010	1998	37	37	1 769	3 321	1 877
Fegen 1 Ymsenvägen 9, Årsta	1947/2017	1998	39	39	2 282	4 022	1 762
Femlingen 1¹⁾ Ymsenvägen 13, Årsta	1947/2018	1998	34	34	2 208	3 872	1 754
Mosaiken 4 Glasmålarvägen 1-5, Enskede	1945	1981	42	7	2 014	2 573	1 278
Borrsvängen 14 Gubbängsvägen 107A-B, 109A-D, Gubbängen	2016	2016	57	57	4 078	8 174	2 004
Borrsvängen 8 Gubbängsvägen 97-105, Gubbängen	1947/2020	1981	34	34	2 188	3 655	1 670
Gradsågen 3 Dörrvägen 12-14, Gubbängen	1947	1981	13	4	815	968	1 188
Ryggsågen 2 Dörrvägen 18-20, Gubbängen	1947	1981	13	4	814	954	1 172
Ryggsågen 3 Dörrvägen 22-28, Gubbängen	1947	1981	24	7	1 544	10	
Kaffebalen 1 Kumminvägen 1-25, Muskotvägen 2-14, Saltvägen 26, Hökarängen	1952/2005	2010	124	124	7 070	10 599	1 499
Kardemumman 3 Muskotvägen 1-9, Hökarängen	1948/2004	2010	30	30	1 608	2 424	1 507
Kardemumman 2 Muskotvägen 11-15, Hökarängen	1947/2004	2010	18	18	936	1 402	1 498
Kardemumman 4 Korintvägen 2-6, Hökarängen	1948/2006	2010	18	18	1 083	1 598	1 476
Kardemumman 5 Korintvägen 8-12, Hökarängen	1948/2006	2010	18	18	1 080	1 594	1 476
Kardemumman 1 Korintvägen 14-22, Hökarängen	1948/2004	2010	28	28	1 680	2 483	1 478
Russinet 1 Korintvägen 1-7, Hökarängen	1952/2004	2010	24	24	1 512	2 196	1 452
Muskotblomman 1 Saltvägen 31-35, Hökarängen	1952/2006	2010	12	12	744	1 091	1 466
Muskotblomman 2 Saltvägen 37-39, Hökarängen	1952/2006	2010	12	12	744	1 091	1 466
Korinten 1 Saltvägen 43-45, Hökarängen	1948/2006	2010	12	12	744	1 091	1 466
Förgyllda Bägaren 4 Selmedalsvägen 54-56, Hägersten	1969	1969	61	15	4 949	5 776	1 167
Förgyllda Bägaren 3 Selmedalsvägen 62-64, Hägersten	1968	1977	61	13	4 947	5 753	1 163
Förgyllda Bägaren 2 Selmedalsvägen 70-72, Hägersten	1969	1996	61	10	4 946	5 724	1 157
Spöksonaten 1 Gösta Ekmans väg 31-33, Hägersten	1969	1996	53	10	4 356	5 028	1 154
Skidföret 1 Glidgränd 1-13, Västertorp	1949/2018	1976	53	53	2 969	5 094	1 716
Backskidan 1 Telemarksgränd 1-5, Västertorp	1949/2013	1976	18	18	1 224	1 808	1 477
Skridskon 1 Lugntorpsvägen 43-57, Västertorp	1950/2017	1996	58	58	3 366	5 696	1 692
Isdubben 1 Vasaloppsvägen 94-108, Västertorp	1951	1996	37	13	2 613	2 985	1 142
Störtloppet 2 Terrängsvägen 97, Västertorp	1950	1996	32	11	2 200	2 542	1 155
Lackträden 8 Korpmossevägen 63-69/ Nitvägen 23-25, Västertorp	1944/2015/2016	1981	42	42	1 818	3 501	1 926
Reversen 2 Tomträttsvägen 26-32, Västertorp	1946	1981	27	9	1 548	1 929	1 246
Vildrosen 14 Nioörtsvägen 32-34, Midsommarkransen	1943/1987	2000	25		1 659	2 343	1 412
Lejongapet 46 Tegelbruksvägen 25-35, Midsommarkransen	1944/1988	2000	58		3 614	5 214	1 443
Maskrosen 4 Midsommarvägen 20, Midsommarkransen	1942/1990	2000	15		692	1 120	1 619
Sötmandeln 2 Sirapsvägen 28, Hökarängen	2019	2019	84	84	3 118	8 213	2 634
SUMMA SÖDERORT			1 554	1 067	93 151	140 358	1 507

¹⁾ Årshyran för bostäder efter färdigställd renovering.

Lokaler				Garage/P-platser		Totalt			Taxeringsvärde		Tomträtter	
Antal	yta, kvm	årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	Antal	årshyra, kkr	yta, kvm	årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	totalt, kkr	Varav mark, kkr	Avgäld, kkr	omregleras, år
6	2 099	4 917	2 343			8 373	13 236	1 581	226 400	131 200		
2	610	1 088	1 784			2 476	3 109	1 256	74 038	49 000		
3	350			10	300	1 990	2 937	1 476	59 761	38 651		
4	149	653	4 383			1 489	2 762	1 855	55 312	32 213		
16	817	2 390	2 924	37	907	5 702	15 046	2 639	256 600	106 600	769	2025
2	5	6	1 154			6 069	11 934	1 966	232 116	91 079	470	2027
33	4 031	9 054	2 246	47	1 207	26 100	49 024	1 878	904 227	448 743	1 239	
6	58	60	1 028	21	266	2 669	5 383	2 017	49 008	34 430		
4	140	203	1 450	14	223	2 583	5 143	1 991	75 112	31 116		
4	129	170	1 294	26	398	2 630	5 457	2 075	103 965	30 106		
9	264	425	1 610	13	174	2 651	5 149	1 942	103 965	30 106		
4	168	192	1 143	8	96	2 847	3 467	1 218	63 227	34 308		
2	2	100	50 000			1 600	2 229	1 393	39 850	20 200		
				5	66	1 769	3 387	1 915	54 400	22 400		
1	33	50	1 515			2 315	4 072	1 759	70 318	29 090		
						2 208	3 872	1 754	57 000	28 000		
3	283	224	790			2 297	2 797	1 217	38 163	17 196		
				43	342	4 078	8 516	2 088	106 627	27 462	245	2024
4	43	34	814			2 231	3 690	1 654	32 127	14 036	113	2026
3	84	14	167			899	982	1 092	13 057	5 556	46	2026
1	1	2	2 000			815	956	1 173	12 404	5 400	46	2026
4	209	131	627	2		1 753	131	75	25 254	10 919	93	2027
26	591	443	750	25	150	7 661	11 192	1 461	139 848	48 810	408	2026
5	72	42	583	4	24	1 680	2 490	1 482	32 231	10 800	93	2027
4	61	36	594			997	1 438	1 443	18 793	6 200	55	2027
5	137	26	190	42	251	1 220	1 875	1 537	19 934	7 200	62	2027
3	87	70	805	8	48	1 167	1 712	1 467	19 949	7 200	62	2027
7	77	53	688			1 757	2 536	1 443	32 439	11 402	97	2027
10	128	74	578			1 640	2 270	1 384	29 015	10 200	86	2027
3	45	29	644	3	18	789	1 138	1 442	13 508	5 000	46	2027
4	67	37	552			811	1 128	1 391	13 654	5 083	42	2027
4	64	79	1 234			808	1 170	1 448	13 862	5 079	42	2027
3	694	316	456	30	233	5 643	6 325	1 121	98 418	46 556		
2	41	21	512	52	434	4 988	6 208	1 245	97 769	46 478		
1	1	57	57 000	65	480	4 947	6 261	1 266	103 122	52 562		
8	800	467	584	28	226	5 156	5 721	1 110	87 211	20 918		
				23	166	2 969	5 260	1 772	48 762	26 590		
2	146	125	858	12	101	1 370	2 034	1 485	33 475	13 270		
2	152	148	974	16	115	3 518	5 959	1 694	95 224	35 364		
5	227	169	746	24	211	2 840	3 365	1 185	55 713	29 628		
4	53	55	1 040	14	71	2 253	2 668	1 184	35 350	15 928		
11	258	209	808	8	39	2 076	3 749	1 806	58 550	19 162	141	2024
2	32	14	433	16	120	1 580	2 063	1 306	30 848	14 416	104	2025
4	269	266	989	3	18	1 928	2 627	1 363	41 903	19 310		
7	264	414	1 568	20	204	3 878	5 832	1 504	89 570	40 488		
2	334	530	1 586	15	157	1 026	1 807	1 761	21 427	8 480		
						3 118	8 213	2 634	59 200	21 000	274	2022
169	6 011	5 283	879	540	4 631	99 164	150 272	1 515	2 106 466	889 292	2 055	

Fastighetsförteckning, forts

Fastighetsbeteckning	Byggnadsår	tillträdesår	Bostäder				
			Antal	Varav nya eller ombyggda	yta, kvm	årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm
Västerort							
Pennvässaren 2 Lyckselevägen 90-116, Vällingby	1954/2016/2017	1954	96	96	5 912	9 666	1 635
Agnes Cecilia 1 Emils gata 1-7, Tappvägen 17-19, Bagare Bengtssons gata 4-6, Tummelisas gata 6-22, Annedal	2013	2013	85	85	6 154	11 585	1 882
Vattenfallet 6 Räcksta Gårdsväg 19, Vällingby	2011/2012	2012	77	77	5 431	10 053	1 851
SUMMA VÄSTERORT			258	258	17 497	31 203	1 789
Norrort							
Galeasen 4 Farkostvägen 2, Lidingö	1955	1972	24	11	1 917		
Regattan 3 Bodalsvägen 11-19, Lidingö	1954	1996	52	8	2 658	3 054	1 149
Fregatten 4 Fregattvägen 9, Lidingö	1961/2014	1972	73	73	5 409	8 184	1 513
Fregatten 5 Fregattvägen 11-15, Lidingö	1960/2015	1972	72	72	7 549	10 609	1 405
Styrmannen 1 Bodalsvägen 49-83, Lidingö	2007	1972	87	87	5 673	9 664	1 704
Markan 6 Flygvilleslingan 5, 12, 18-20, Täby	2010	2009	52	52	2 848	5 532	1 942
Opalen 2 Boulevarden 33, 35, 37, 39, 41, 43, Trånggatan 1A-H, 3-7, Martinagalatan 2-4, Täby	2020	2020	142	142	9 527	21 176	2 223
Murklan 1 Johannesbergsvägen 64-67, 72-120, Vetenskapsvägen 2A-A, 4A-F, 6A-D, 8A-F, Sollentuna	2020	2020	52	52	3 854	8 098	2 101
SUMMA NORRORT			554	497	39 434	66 317	1 682
Södertörn							
Rådsbacken 12 Rådsvägen 6-16/ Rådsstigen 3-5, Huddinge	1957/1972	2002	382	122	23 942	27 557	1 151
Generatorm 7 Björnkullavägen 6-12, Ebba Bååts Torg 11-15, Huddinge	2017	2017	184	184	11 503	22 996	1 999
Capella 2 Solskensvägen 21-23, Tullinge	2018	2018	155	155	5 276	13 529	2 564
SUMMA SÖDERTÖRN			721	461	40 721	64 082	1 574
Samhällsfastigheter							
Tärnö 1 ¹⁾ Brattforsgatan 25A-C, Farsta	2016	2016					
Årstadalsskolan 5 ¹⁾ Sturehillsvägen 28-30, Årstadal	2010	2017					
Vinfatet 6 ¹⁾ Vassvägen 9, Sollentuna	2016	2016					
Fuxen 2 ¹⁾ Kemistvägen 7-9, Täby	2015	2017					
Parken 6 ¹⁾ Söderby Torg Allé 20, Salem	2015	2019					
Svånghjulet 4 ¹⁾ Enhagslingan 7, Täby	2014	2014					
SUMMA SAMHÄLLSFASTIGHETER			0	0	0	0	0
SUMMA STORSTOCKHOLM			3 372	2 461	212 872	340 823	1 601

Årshyrorna är baserade på december månads utgående hyror uppräknat till helår.
I ovan förteckning är inte de två projektfastigheterna Alen 3 och Näs 7:7 med.

¹⁾ Specialenhet, taxeringsvärde har ännu ej åsatts.

Lokaler				Garage/P-platser		Totalt			Taxeringsvärde		Tomträtter	
Antal	yta, kvm	årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	Antal	årshyra, kkr	yta, kvm	årshyra, kkr	Snitthyra, kr/kvm	totalt, kkr	Varav mark, kkr	Avgäld, kkr	omregleras, år
23	502	405	806	18	157	6 414	10 228	1 595	115 443	34 980	339	2025
5	197	560	2 843	55	728	6 351	12 873	2 027	202 512	69 512	847	2022
				50	351	5 431	10 404	1 916	131 000	33 000		
28	699	965	1 380	123	1 236	18 196	33 504	1 841	448 955	137 492	1 186	
7	206	34	163	7	11	2 123	45	21	36 227	16 751		
2	117	72	619	9	79	2 775	3 206	1 155	48 338	22 866		
9	69	59	855			5 478	8 243	1 505	115 323	45 047		
10	181	133	735	40	290	7 730	11 032	1 427	158 004	64 406		
5	2 730	2 828	1 036	17	123	8 403	12 615	1 501	163 800	53 200		
				54	227	2 848	5 759	2 022	84 000	27 000		
10	182	441	2 420	62	945	9 709	22 562	2 324	177 455	78 000		
				25	251	3 854	8 349	2 166	68 000	28 000		
43	3 485	3 567	5 828	214	1 925	42 920	71 810	1 673	851 147	335 270		
25	2 709	1 502	554	176	1 209	26 651	30 268	1 136	342 600	142 000		
57	1 753	4 566	2 603	86	1 231	13 256	28 791	2 172	312 600	81 600		
				53	457	5 276	13 985	2 651	140 600	18 600		
82	4 462	6 066	1 359	315	2 897	45 183	73 044	1 617	795 800	242 200		
1	5 800	13 001	2 242			5 800	13 001	2 242	0	0	451	2024
1	575	1 455	2 531			575	1 455	2 531	0	0	77	2021
1	4 010	8 975	2 238			4 010	8 975	2 238	0	0		
1	4 247	8 970	2 112	1	50	4 247	9 021	2 124	0	0		
1	3 650	8 146	2 232			3 650	8 146	2 232	0	0		
1	3 998	9 158	2 291			3 998	9 158	2 291	0	0		
6	22 280	49 705	2 231	1	50	22 280	49 756	2 233	0	0	528	
361	40 967	74 640	1 822	1 240	11 947	253 839	427 410	1 684	5 106 595	2 052 997	5 008	