

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - mars 2019

	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-dec 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016	jan-mar 2015
HEBA Fastighets AB						
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	61 038	57 673	250 184	47 630	39 257	39 892
Hysesintäkter	98 871	92 456	380 533	79 808	70 880	69 977
Överskottsgrad, %	61,7%	62,4%	65,7%	59,7%	55,4%	57,0%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	40 525	36 868	168 357	29 188	24 776	25 303
Räntekostnader	12 017	14 281	53 715	11 944	9 864	10 398
Summa	52 542	51 149	222 072	41 132	34 640	35 701
Räntekostnader	12 017	14 281	53 715	11 944	9 864	10 398
Summa	12 017	14 281	53 715	11 944	9 864	10 398
Räntetäckningsgrad, ggr	4,4	3,6	4,1	3,4	3,5	3,4
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	49 257	55 233	47 973	48 403	42 076	40 148
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 552 858	3 324 120	3 538 410	2 435 830	1 898 242	1 659 621
Genomsnittlig ränta, %	1,4%	1,7%	1,4%	2,0%	2,2%	2,4%

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-dec 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016	jan-mar 2015
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 552 858	3 324 120	3 538 410	2 480 659	1 941 551	1 701 618
Eget kapital periodens utgång	4 965 814	4 388 267	4 872 538	4 034 627	3 728 390	2 935 584
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,8	0,7	0,6	0,5	0,6
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 552 858	3 324 120	3 538 410	2 480 659	1 941 551	1 701 618
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	9 807 593	9 027 352	9 655 455	7 649 126	6 737 787	5 481 350
Belåningsgrad, %	36,2%	36,8%	36,6%	32,4%	28,8%	31,0%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	4 965 814	4 388 267	4 872 538	4 034 627	3 728 390	2 935 584
Balansomslutning periodens utgång	10 079 542	9 072 018	9 723 988	7 716 932	6 802 600	5 533 013
Soliditet, %	49,3%	48,4%	50,1%	52,3%	54,8%	53,1%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	93 275	95 060	653 635	43 315	47 653	103 824
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/12 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =	/ 3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	373 100	380 240	653 635	173 260	190 612	415 296
Eget kapital periodens ingång	4 872 538	4 293 207	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Eget kapital periodens utgång	4 965 814	4 388 267	4 872 538	4 034 627	3 728 390	2 935 584
Summa	9 838 352	8 681 474	9 165 745	8 025 939	7 409 127	5 767 344
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 919 176	4 340 737	4 582 873	4 012 970	3 704 564	2 883 672
Avkastning eget kapital, %	7,6%	8,8%	14,3%	4,3%	5,1%	14,4%

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-dec 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016	jan-mar 2015
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	117 554	121 926	724 380	55 329	61 136	133 159
Räntekostnader	12 017	14 281	53 715	11 944	9 864	10 398
Summa för perioden	129 571	136 207	778 095	67 273	71 000	143 557
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 12/12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =	x 3 / 12 =
Summa för året	518 284	544 828	778 095	269 092	284 000	574 228
Balansomslutning periodens ingång	9 723 988	8 803 732	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109
Balansomslutning periodens utgång	10 079 542	9 072 018	9 723 988	7 716 932	6 802 600	5 533 013
Summa	19 803 530	17 875 750	18 527 720	15 299 367	13 489 879	10 848 122
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	9 901 765	8 937 875	9 263 860	7 649 684	6 744 940	5 424 061
Avkastning totalt kapital, %	5,2%	6,1%	8,4%	3,5%	4,2%	10,6%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 935	83 785	170 078	34 033	31 307	36 819
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Kassaflöde per aktie, kr	0,92	2,03	4,12	0,82	0,76	0,89
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	4 965 814	4 388 267	4 872 538	4 034 627	3 728 390	2 935 584
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Eget kapital per aktie, kr	120,30	106,30	118,04	97,74	90,32	71,11

HEBA Fastighets AB	jan-mar 2019	jan-mar 2018	jan-dec 2018	jan-mar 2017	jan-mar 2016	jan-mar 2015
Substansvärde per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	4 965 814	4 388 267	4 872 538	4 034 627	3 728 390	2 935 584
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 252 097	1 184 966	1 228 245	1 054 965	994 253	754 281
Summa	6 217 911	5 573 233	6 100 783	5 089 592	4 722 643	3 689 865
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Substansvärde per aktie, kr</i>	<i>150,63</i>	<i>135,01</i>	<i>147,79</i>	<i>123,29</i>	<i>114,41</i>	<i>89,39</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	9 807 593	9 027 352	9 655 455	7 649 126	6 737 787	5 481 350
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>237,59</i>	<i>218,69</i>	<i>233,90</i>	<i>185,30</i>	<i>163,22</i>	<i>132,78</i>