

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2016

HEBA Fastighets AB	2016	2015	2014	2013	2012
Överskottsgrad, %					
Driftsöverskott	181 612	174 684	162 594	149 984	134 727
Hysesintäkter	295 408	282 337	267 280	247 799	231 426
Överskottsgrad, %	61,5%	61,9%	60,8%	60,5%	58,2%
Räntetäckningsgrad, ggr					
Förvaltningsresultat	120 637	120 281	102 746	95 281	85 937
Räntekostnader	42 883	38 497	44 019	40 047	34 925
Summa	163 520	158 778	146 765	135 328	120 862
Räntekostnader	42 883	38 497	44 019	40 047	34 925
Summa	42 883	38 497	44 019	40 047	34 925
Räntetäckningsgrad, ggr	3,8	4,1	3,3	3,4	3,5
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	46 786	40 281	42 591	47 814	41 140
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	2 337 262	1 872 700	1 634 638	1 337 102	1 132 384
Genomsnittlig ränta, %	2,0%	2,2%	2,6%	3,6%	3,6%

HEBA Fastighets AB	2016	2015	2014	2013	2012
Skuldsättningsgrad, ggr					
Räntebärande skulder periodens utgång	2 400 832	1 913 474	1 638 953	1 380 598	1 137 852
Eget kapital periodens utgång	3 991 312	3 680 737	2 809 406	2 755 570	2 617 138
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,5	0,6	0,5	0,4
Belåningsgrad, %					
Räntebärande skulder periodens utgång	2 400 832	1 913 474	1 638 953	1 380 598	1 137 852
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	7 524 500	6 627 700	5 295 400	4 870 000	4 491 117
Belåningsgrad, %	31,9%	28,9%	31,0%	28,3%	25,3%
Soliditet, %					
Eget kapital periodens utgång	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Balansomslutning periodens utgång	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409	4 500 627
Soliditet, %	52,6%	55,0%	53,3%	56,5%	58,2%
Avkastning eget kapital, %					
Resultat efter skatt	372 495	902 641	125 726	183 840	326 893
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	372 495	902 641	125 726	183 840	326 893
Eget kapital periodens ingång	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138	2 331 525
Eget kapital periodens utgång	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Summa	7 672 049	6 512 497	5 587 330	5 372 708	4 948 663
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	3 836 025	3 256 249	2 793 665	2 686 354	2 474 332
Avkastning eget kapital, %	9,7%	27,7%	4,5%	6,8%	13,2%

HEBA Fastighets AB	2016	2015	2014	2013	2012
Avkastning totalt kapital, %					
Resultat före skatt	439 934	1 157 132	161 196	235 251	250 640
Räntekostnader	42 883	38 497	44 019	40 047	34 925
Summa för perioden	482 817	1 195 629	205 215	275 298	285 565
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	482 817	1 195 629	205 215	275 298	285 565
Balansomslutning periodens ingång	6 687 279	5 315 109	4 879 409	4 500 627	4 158 791
Balansomslutning periodens utgång	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409	4 500 627
Summa	14 269 714	12 002 388	10 194 518	9 380 036	8 659 418
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	7 134 857	6 001 194	5 097 259	4 690 018	4 329 709
Avkastning totalt kapital, %	6,8%	19,9%	4,0%	5,9%	6,6%
Kassaflöde per aktie, kr					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 935	115 084	106 739	62 836	100 283
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Kassaflöde per aktie, kr	3,66	2,79	2,59	1,52	2,43
Eget kapital per aktie, kr					
Eget kapital periodens utgång	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Eget kapital per aktie, kr	96,69	89,17	68,60	66,75	63,40

HEBA Fastighets AB	2016	2015	2014	2013	2012
Substansvärde per aktie, kr					
Eget kapital periodens utgång	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 045 071	979 686	723 218	677 320	630 308
Summa	5 036 383	4 660 423	3 554 978	3 432 890	3 247 446
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Substansvärde per aktie, kr</i>	<i>122,01</i>	<i>112,90</i>	<i>86,12</i>	<i>83,16</i>	<i>78,67</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	7 524 500	6 627 700	5 295 400	4 870 000	4 491 117
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>182,28</i>	<i>160,55</i>	<i>128,28</i>	<i>117,97</i>	<i>108,80</i>