

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2018

HEBA Fastighets AB	2018	2017	2016	2015	2014
Överskottsgrad, %					
Driftsöverskott	250 184	214 831	181 612	174 684	162 594
Hysesintäkter	380 533	334 790	295 408	282 337	267 280
Överskottsgrad, %	65,7%	64,2%	61,5%	61,9%	60,8%
Räntetäckningsgrad, ggr					
Förvaltningsresultat	168 357	137 491	120 637	120 281	102 746
Räntekostnader	53 715	50 560	42 883	38 497	44 019
Summa	222 072	188 051	163 520	158 778	146 765
Räntekostnader	53 715	50 560	42 883	38 497	44 019
Summa	53 715	50 560	42 883	38 497	44 019
Räntetäckningsgrad, ggr	4,1	3,7	3,8	4,1	3,3
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	47 973	56 934	46 786	40 281	42 591
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 538 410	3 227 513	2 337 262	1 872 700	1 634 638
Genomsnittlig ränta, %	1,4%	1,8%	2,0%	2,2%	2,6%

HEBA Fastighets AB	2018	2017	2016	2015	2014
Skuldsättningsgrad, ggr					
Räntebärande skulder periodens utgång	3 538 410	3 227 513	2 400 832	1 913 474	1 638 953
Eget kapital periodens utgång	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 809 406
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,8	0,6	0,5	0,6
Belåningsgrad, %					
Räntebärande skulder periodens utgång	3 538 410	3 227 513	2 400 832	1 913 474	1 638 953
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	9 655 455	8 771 000	7 524 500	6 627 700	5 295 400
Belåningsgrad, %	36,6%	36,8%	31,9%	28,9%	31,0%
Soliditet, %					
Eget kapital periodens utgång	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Balansomslutning periodens utgång	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109
Soliditet, %	50,1%	48,8%	52,6%	55,0%	53,3%
Avkastning eget kapital, %					
Resultat efter skatt	653 635	367 943	372 495	902 641	125 726
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	653 635	367 943	372 495	902 641	125 726
Eget kapital periodens ingång	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Eget kapital periodens utgång	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Summa	9 165 745	8 284 519	7 672 049	6 512 497	5 587 330
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 582 873	4 142 260	3 836 025	3 256 249	2 793 665
Avkastning eget kapital, %	14,3%	8,9%	9,7%	27,7%	4,5%

HEBA Fastighets AB	2018	2017	2016	2015	2014
Avkastning totalt kapital, %					
Resultat före skatt	724 380	471 078	439 934	1 157 132	161 196
Räntekostnader	53 715	50 560	42 883	38 497	44 019
Summa för perioden	778 095	521 638	482 817	1 195 629	205 215
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	778 095	521 638	482 817	1 195 629	205 215
Balansomslutning periodens ingång	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409
Balansomslutning periodens utgång	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109
Summa	18 527 720	16 386 167	14 269 714	12 002 388	10 194 518
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	9 263 860	8 193 084	7 134 857	6 001 194	5 097 259
Avkastning totalt kapital, %	8,4%	6,4%	6,8%	19,9%	4,0%
Kassaflöde per aktie, kr					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170 078	172 628	150 935	115 084	106 739
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Kassaflöde per aktie, kr	4,12	4,18	3,66	2,79	2,59
Eget kapital per aktie, kr					
Eget kapital periodens utgång	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Eget kapital per aktie, kr	118,04	104,00	96,69	89,17	68,60

HEBA Fastighets AB	2018	2017	2016	2015	2014
Substansvärde per aktie, kr					
Eget kapital periodens utgång	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 228 245	1 184 373	1 045 071	979 686	723 218
Summa	6 100 783	5 477 580	5 036 383	4 660 423	3 554 978
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Substansvärde per aktie, kr</i>	<i>147,79</i>	<i>132,69</i>	<i>122,01</i>	<i>112,90</i>	<i>86,12</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	9 655 455	8 771 000	7 524 500	6 627 700	5 295 400
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>233,90</i>	<i>212,48</i>	<i>182,28</i>	<i>160,55</i>	<i>128,28</i>