

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - juni 2018

	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-dec 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-jun 2014
HEBA Fastighets AB						
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	119 526	98 966	214 831	84 922	85 042	78 040
Hysesintäkter	185 902	160 517	334 790	143 422	140 755	131 886
Överskottsgrad, %	64,3%	61,7%	64,2%	59,2%	60,4%	59,2%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	79 606	64 316	137 491	56 275	58 675	47 894
Räntekostnader	28 036	23 815	50 560	20 347	19 669	22 331
Summa	107 642	88 131	188 051	76 622	78 344	70 225
Räntekostnader	28 036	23 815	50 560	20 347	19 669	22 331
Summa	28 036	23 815	50 560	20 347	19 669	22 331
Räntetäckningsgrad, ggr	3,8	3,7	3,7	3,8	4,0	3,1
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	55 003	48 462	56 934	47 812	38 504	44 999
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 466 837	2 591 367	3 227 513	2 110 702	1 755 418	1 421 911
Genomsnittlig ränta, %	1,6%	1,9%	1,8%	2,3%	2,2%	3,2%

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-dec 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-jun 2014
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 466 837	2 591 367	3 227 513	2 165 069	1 791 057	1 458 913
Eget kapital periodens utgång	4 417 383	4 081 021	4 293 207	3 729 981	3 251 437	2 774 288
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,6	0,8	0,6	0,6	0,5
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 466 837	2 591 367	3 227 513	2 165 069	1 791 057	1 458 913
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	9 065 866	7 828 549	8 771 000	6 951 700	5 973 321	5 007 407
Belåningsgrad, %	38,2%	33,1%	36,8%	31,1%	30,0%	29,1%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	4 417 383	4 081 021	4 293 207	3 729 981	3 251 437	2 774 299
Balansomslutning periodens utgång	9 106 168	7 890 375	8 803 732	7 010 971	6 025 939	5 021 482
Soliditet, %	48,5%	51,7%	48,8%	53,2%	54,0%	55,2%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	198 480	155 757	367 943	111 165	473 341	68 254
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	396 960	311 514	367 943	222 330	946 682	136 508
Eget kapital periodens ingång	4 293 207	3 991 312	3 991 312	3 680 737	2 831 760	2 755 570
Eget kapital periodens utgång	4 417 383	4 081 021	4 293 207	3 729 981	3 251 437	2 774 288
Summa	8 710 590	8 072 333	8 284 519	7 410 718	6 083 197	5 529 858
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 355 295	4 036 167	4 142 260	3 705 359	3 041 599	2 764 929
Avkastning eget kapital, %	9,1%	7,7%	8,9%	6,0%	31,1%	4,9%

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-dec 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-jun 2014
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	153 260	198 939	471 078	104 756	606 600	87 359
Räntekostnader	28 036	23 815	50 560	20 347	19 669	22 331
Summa för perioden	181 296	222 754	521 638	125 103	626 269	109 690
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 12/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =
Summa för året	362 592	445 508	521 638	250 206	1 252 538	219 380
Balansomslutning periodens ingång	8 803 732	7 582 435	7 582 435	6 687 279	5 315 109	4 879 409
Balansomslutning periodens utgång	9 106 168	7 890 375	8 803 732	7 010 971	6 025 939	5 021 482
Summa	17 909 900	15 472 810	16 386 167	13 698 250	11 341 048	9 900 891
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	8 954 950	7 736 405	8 193 084	6 849 125	5 670 524	4 950 446
Avkastning totalt kapital, %	4,0%	5,8%	6,4%	3,7%	22,1%	4,4%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 309	59 806	172 628	73 144	73 219	52 364
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Kassaflöde per aktie, kr	1,53	1,45	4,18	1,77	1,77	1,27
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	4 417 383	4 081 021	4 293 207	3 729 981	3 251 437	2 774 288
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Eget kapital per aktie, kr	107,01	98,86	104,00	90,36	78,77	67,21

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2018	jan-jun 2017	jan-dec 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-jun 2014
Substansvärde per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	4 417 383	4 081 021	4 293 207	3 729 981	3 251 437	2 774 288
Uppskjuten skatteskuld (skattesats 20,6%/22%)						
fastigheter periodens utgång	1 111 914	1 092 462	1 184 373	979 375	856 973	698 153
Summa	5 529 297	5 173 483	5 477 580	4 709 356	4 108 410	3 472 441
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Substansvärde per aktie, kr	133,95	125,33	132,69	114,08	99,53	84,12
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	9 065 866	7 828 549	8 771 000	6 951 700	5 973 321	5 007 407
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	219,62	189,65	212,48	168,40	144,70	121,30