

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - juni 2019

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2019	jan-jun 2018	jan-dec 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	130 494	119 526	250 184	98 966	84 922	85 042
Hysesintäkter	198 653	185 902	380 533	160 517	143 422	140 755
Överskottsgrad, %	65,7%	64,3%	65,7%	61,7%	59,2%	60,4%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	88 839	79 606	168 357	64 316	56 275	58 675
Räntekostnader	24 924	28 036	53 715	23 815	20 347	19 669
Summa	113 763	107 642	222 072	88 131	76 622	78 344
Räntekostnader	24 924	28 036	53 715	23 815	20 347	19 669
Summa	24 924	28 036	53 715	23 815	20 347	19 669
Räntetäckningsgrad, ggr	4,6	3,8	4,1	3,7	3,8	4,0
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	47 371	55 003	47 973	48 462	47 812	38 504
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 429 000	3 466 837	3 538 410	2 591 367	2 110 702	1 755 418
Genomsnittlig ränta, %	1,4%	1,6%	1,4%	1,9%	2,3%	2,2%

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2019	jan-jun 2018	jan-dec 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 429 000	3 466 837	3 538 410	2 591 367	2 165 069	1 791 057
Eget kapital periodens utgång	4 987 750	4 417 383	4 872 538	4 081 021	3 729 981	3 251 437
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 429 000	3 466 837	3 538 410	2 591 367	2 165 069	1 791 057
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	9 666 900	9 065 866	9 655 455	7 828 549	6 951 700	5 973 321
Belåningsgrad, %	35,5%	38,2%	36,6%	33,1%	31,1%	30,0%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	4 987 750	4 417 383	4 872 538	4 081 021	3 729 981	3 251 437
Balansomslutning periodens utgång	9 917 855	9 106 168	9 723 988	7 890 375	7 010 971	6 025 939
Soliditet, %	50,3%	48,5%	50,1%	51,7%	53,2%	54,0%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	206 027	198 480	653 635	155 757	111 165	473 341
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	412 054	396 960	653 635	311 514	222 330	946 682
Eget kapital periodens ingång	4 872 538	4 293 207	4 293 207	3 991 312	3 680 737	2 831 760
Eget kapital periodens utgång	4 987 750	4 417 383	4 872 538	4 081 021	3 729 981	3 251 437
Summa	9 860 288	8 710 590	9 165 745	8 072 333	7 410 718	6 083 197
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 930 144	4 355 295	4 582 873	4 036 167	3 705 359	3 041 599
Avkastning eget kapital, %	8,4%	9,1%	14,3%	7,7%	6,0%	31,1%

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2019	jan-jun 2018	jan-dec 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	171 787	153 260	724 380	198 939	104 756	606 600
Räntekostnader	24 924	28 036	53 715	23 815	20 347	19 669
Summa för perioden	196 711	181 296	778 095	222 754	125 103	626 269
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 12/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =
Summa för året	393 422	362 592	778 095	445 508	250 206	1 252 538
Balansomslutning periodens ingång	9 723 988	8 803 732	8 803 732	7 582 435	6 687 279	5 315 109
Balansomslutning periodens utgång	9 917 855	9 106 168	9 723 988	7 890 375	7 010 971	6 025 939
Summa	19 641 843	17 909 900	18 527 720	15 472 810	13 698 250	11 341 048
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	9 820 922	8 954 950	9 263 860	7 736 405	6 849 125	5 670 524
Avkastning totalt kapital, %	4,0%	4,0%	8,4%	5,8%	3,7%	22,1%
Kassaflöde per aktie, kr *)						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	118 715	63 309	170 078	59 806	73 144	73 219
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	1,44	0,77	2,06	0,72	0,89	0,89
Eget kapital per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	4 987 750	4 417 383	4 872 538	4 081 021	3 729 981	3 251 437
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	60,41	53,51	59,02	49,43	45,18	39,38

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2019	jan-jun 2018	jan-dec 2018	jan-jun 2017	jan-jun 2016	jan-jun 2015
Substansvärde per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	4 987 750	4 417 383	4 872 538	4 081 021	3 729 981	3 251 437
Uppskjuten skatteskuld (skattesats 20,6%/22%)						
fastigheter periodens utgång	1 178 523	1 111 914	1 228 245	1 092 462	979 375	856 973
Summa	6 166 273	5 529 297	6 100 783	5 173 483	4 709 356	4 108 410
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Substansvärde per aktie, kr	74,69	66,97	73,90	62,66	57,04	49,76
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	9 666 900	9 065 866	9 655 455	7 828 549	6 951 700	5 973 321
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	117,09	109,81	116,95	94,82	84,20	72,35

*) Omräkning har skett för under juni 2019 genomförd aktiesplit 2:1.