

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2020

HEBA Fastighets AB	2020	2019	2018	2017	2016
Överskottsgrad, %					
Driftsöverskott	273 547	261 081	250 184	214 831	181 612
Hysesintäkter	393 760	388 368	380 533	334 790	295 408
Överskottsgrad, %	69,5%	67,2%	65,7%	64,2%	61,5%
Räntetäckningsgrad, ggr					
Förvaltningsresultat	187 256	178 693	168 357	137 491	120 637
Räntekostnader	51 793	48 995	53 715	50 560	42 883
Summa	239 049	227 688	222 072	188 051	163 520
Räntekostnader	51 793	48 995	53 715	50 560	42 883
Summa	51 793	48 995	53 715	50 560	42 883
Räntetäckningsgrad, ggr	4,6	4,6	4,1	3,7	3,8
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	56 283	44 884	47 973	56 934	46 786
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	4 915 000	3 359 000	3 538 410	3 227 513	2 337 262
Genomsnittlig ränta, %	1,1%	1,3%	1,4%	1,8%	2,0%

HEBA Fastighets AB	2020	2019	2018	2017	2016
Skuldsättningsgrad, ggr					
Räntebärande skulder periodens utgång	4 915 000	3 359 000	3 538 410	3 227 513	2 440 832
Eget kapital periodens utgång	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,6	0,7	0,8	0,6
Belåningsgrad, %					
Räntebärande skulder periodens utgång	4 915 000	3 359 000	3 538 410	3 227 513	2 400 832
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	12 046 236	10 135 300	9 655 455	8 771 000	7 524 500
Belåningsgrad, %	40,8%	33,1%	36,6%	36,8%	31,9%
Soliditet, %					
Eget kapital periodens utgång	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Balansomslutning periodens utgång	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732	7 582 435
Soliditet, %	47,9%	52,9%	50,1%	48,8%	52,6%
Avkastning eget kapital, %					
Resultat efter skatt	718 161	724 112	653 635	367 943	372 495
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	718 161	724 112	653 635	367 943	372 495
Eget kapital periodens ingång	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312	3 680 737
Eget kapital periodens utgång	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Summa	11 630 761	10 378 374	9 165 745	8 284 519	7 672 049
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	5 815 381	5 189 187	4 582 873	4 142 260	3 836 025
Avkastning eget kapital, %	12,3%	14,0%	14,3%	8,9%	9,7%

HEBA Fastighets AB	2020	2019	2018	2017	2016
Avkastning totalt kapital, %					
Resultat före skatt	910 193	780 480	724 380	471 078	439 934
Räntekostnader	51 793	48 995	53 715	50 560	42 883
Summa för perioden	961 986	829 475	778 095	521 638	482 817
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	961 986	829 475	778 095	521 638	482 817
Balansomslutning periodens ingång	10 398 898	9 723 988	8 803 732	7 582 435	6 687 279
Balansomslutning periodens utgång	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732	7 582 435
Summa	23 174 733	20 122 886	18 527 720	16 386 167	14 269 714
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	11 587 367	10 061 443	9 263 860	8 193 084	7 134 857
Avkastning totalt kapital, %	8,3%	8,2%	8,4%	6,4%	6,8%
Kassaflöde per aktie, kr					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	187 667	172 654	170 078	172 628	150 935
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	2,27	2,09	2,06	2,09	1,83
Eget kapital per aktie, kr					
Eget kapital periodens utgång	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Eget kapital per aktie, kr	74,19	66,69	59,02	52,00	48,34

HEBA Fastighets AB	2020	2019	2018	2017	2016
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr					
Eget kapital periodens utgång	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 411 871	1 219 722	1 189 231	1 118 486	1 014 921
Finansiella derivatinstrument	54 762	33 949	11 773	56 530	70 814
Summa	7 591 558	6 759 507	6 073 542	5 468 223	5 077 047
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</i>	<i>91,95</i>	<i>81,87</i>	<i>73,57</i>	<i>66,23</i>	<i>61,50</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	12 046 236	10 135 300	9 655 455	8 771 000	7 524 500
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>145,91</i>	<i>122,76</i>	<i>116,95</i>	<i>106,24</i>	<i>91,14</i>

2021-02-11