

## HEBA Fastighets AB

### Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2021

HEBA Fastighets AB	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Överskottsgrad, %</b>					
Driftsöverskott	312 956	273 547	261 081	250 184	214 831
Hysesintäkter	449 637	393 760	388 368	380 533	334 790
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>69,6%</b>	<b>69,5%</b>	<b>67,2%</b>	<b>65,7%</b>	<b>64,2%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>					
Förvaltningsresultat	228 923	187 256	178 693	168 357	137 491
Räntekostnader	59 709	51 793	48 995	53 715	50 560
Summa	288 632	239 049	227 688	222 072	188 051
Räntekostnader	59 709	51 793	48 995	53 715	50 560
Summa	59 709	51 793	48 995	53 715	50 560
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>4,8</b>	<b>4,6</b>	<b>4,6</b>	<b>4,1</b>	<b>3,7</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	55 803	56 283	44 884	47 973	56 934
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 025 000	4 915 000	3 359 000	3 538 410	3 227 513
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,8%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>					
Räntebärande skulder periodens utgång	6 025 000	4 915 000	3 359 000	3 538 410	3 227 513
Eget kapital periodens utgång	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>					
Räntebärande skulder periodens utgång	6 025 000	4 915 000	3 359 000	3 538 410	3 227 513
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	14 673 119	12 046 236	10 135 300	9 655 455	8 771 000
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>41,1%</b>	<b>40,8%</b>	<b>33,1%</b>	<b>36,6%</b>	<b>36,8%</b>
<b>Soliditet, %</b>					
Eget kapital periodens utgång	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Balansomslutning periodens utgång	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732
<b>Soliditet, %</b>	<b>48,3%</b>	<b>47,9%</b>	<b>52,9%</b>	<b>50,1%</b>	<b>48,8%</b>
<b>Avkastning eget kapital, %</b>					
Resultat efter skatt	1 475 189	718 161	724 112	653 635	367 943
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	1 475 189	718 161	724 112	653 635	367 943
Eget kapital periodens ingång	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207	3 991 312
Eget kapital periodens utgång	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Summa	13 617 708	11 630 761	10 378 374	9 165 745	8 284 519
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 808 854	5 815 381	5 189 187	4 582 873	4 142 260
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>21,7%</b>	<b>12,3%</b>	<b>14,0%</b>	<b>14,3%</b>	<b>8,9%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>					
Resultat före skatt	1 773 683	910 193	780 480	724 380	471 078
Räntekostnader	59 709	51 793	48 995	53 715	50 560
Summa för perioden	1 833 392	961 986	829 475	778 095	521 638
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	1 833 392	961 986	829 475	778 095	521 638
Balansomslutning periodens ingång	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732	7 582 435
Balansomslutning periodens utgång	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732
Summa	28 291 536	23 174 733	20 122 886	18 527 720	16 386 167
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	14 145 768	11 587 367	10 061 443	9 263 860	8 193 084
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>13,0%</b>	<b>8,3%</b>	<b>8,2%</b>	<b>8,4%</b>	<b>6,4%</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	232 711	187 667	172 654	170 078	172 628
Antal aktier, tusental periodens ingång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Summa	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>2,82</b>	<b>2,27</b>	<b>2,09</b>	<b>2,06</b>	<b>2,09</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>					
Eget kapital periodens utgång	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>90,76</b>	<b>74,19</b>	<b>66,69</b>	<b>59,02</b>	<b>52,00</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</b>					
Eget kapital periodens utgång	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 710 032	1 411 871	1 219 722	1 189 231	1 118 486
Finansiella derivatinstrument	-941	54 762	33 949	11 773	56 530
Summa	9 201 874	7 591 558	6 759 507	6 073 542	5 468 223
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b><i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</i></b>	<b><i>111,46</i></b>	<b><i>91,95</i></b>	<b><i>81,87</i></b>	<b><i>73,57</i></b>	<b><i>66,23</i></b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	14 673 119	12 046 236	10 135 300	9 655 455	8 771 000
Antal aktier, tusental periodens utgång	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
<b><i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i></b>	<b><i>177,73</i></b>	<b><i>145,91</i></b>	<b><i>122,76</i></b>	<b><i>116,95</i></b>	<b><i>106,24</i></b>

2022-02-10