

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-mars 2023

	jan-mar 2023	jan-mar 2022	jan-dec 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	94 825	77 056	361 716	70 291	62 979	61 038
Hysesintäkter	142 541	117 257	509 903	106 603	95 417	98 871
Överskottsgrad, %	66,5%	65,7%	70,9%	65,9%	66,0%	61,7%
Förvaltningsmarginal, %						
Förvaltningsresultat	73 702	55 884	238 285	48 590	42 344	40 526
Hysesintäkter	142 541	117 257	509 903	106 603	95 417	98 871
Förvaltningsmarginal, %	51,7%	47,7%	46,7%	45,6%	44,4%	41,0%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	73 702	55 884	238 285	48 589	42 344	40 525
Räntekostnader	45 119	15 449	103 922	14 870	11 641	12 017
Summa	118 821	71 333	342 207	63 459	53 985	52 542
Räntekostnader	45 119	15 449	103 922	14 870	11 641	12 017
Summa	45 119	15 449	103 922	14 870	11 641	12 017
Räntetäckningsgrad, ggr	2,6	4,6	3,3	4,3	4,6	4,4
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	183 467	67 335	170 291	58 156	47 082	49 257
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	7 458 017	6 403 000	7 535 017	5 166 000	3 559 839	3 552 858
Genomsnittlig ränta, %	2,5%	1,1%	2,3%	1,1%	1,3%	1,4%

	jan-mar 2023	jan-mar 2022	jan-dec 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	7 458 017	6 403 000	7 535 017	5 166 000	3 559 839	3 552 858
Eget kapital periodens utgång	7 037 057	7 692 456	7 224 470	6 231 300	5 553 942	4 965 814
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	0,8	1,0	0,8	0,6	0,7
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	7 458 017	6 403 000	7 535 017	5 166 000	3 559 839	3 552 858
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	15 535 349	14 878 425	15 718 184	12 221 193	10 366 803	9 807 593
Belåningsgrad, %	48,0%	43,0%	47,9%	42,3%	34,3%	36,2%
Nettobelåningsgrad, %						
Ränteberäknade skulder	7 458 017	6 403 000	7 535 017	5 166 000	3 559 839	3 552 858
Leasingskuld	156 733	157 500	156 733	166 867	157 733	206 433
Likvida medel	-37 628	-446 858	-100 751	-194 627	-1 896	-1 204
Summa Nettoskuld	7 577 122	6 113 642	7 590 999	5 138 240	3 715 676	3 758 087
Bokfört värde fastigheter	15 535 349	14 878 425	15 718 184	12 221 193	10 366 803	9 807 593
Nettobelåningsgrad, %	48,8%	41,1%	48,3%	42,0%	35,8%	38,3%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	7 037 057	7 692 456	7 224 470	6 231 300	5 553 942	4 965 814
Balansomslutning periodens utgång	16 449 499	16 138 471	16 756 176	13 132 524	10 695 437	10 079 542
Soliditet, %	42,8%	47,7%	43,1%	47,4%	51,9%	49,3%

	jan-mar 2023	jan-mar 2022	jan-dec 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	-187 413	199 672	-136 218	106 379	48 104	93 275
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/12 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	-749 652	798 688	-136 218	425 516	192 416	373 100
Eget kapital periodens ingång	7 224 470	7 492 783	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Eget kapital periodens utgång	7 037 057	7 692 456	7 224 470	6 231 300	5 553 942	4 965 814
Summa	14 261 527	15 185 239	14 717 253	12 356 225	11 059 778	9 838 352
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	7 130 764	7 592 620	7 358 627	6 178 113	5 529 889	4 919 176
Avkastning eget kapital, %	-10,5%	10,5%	-1,9%	6,9%	3,5%	7,6%
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	-227 803	256 407	-138 299	132 432	62 615	117 554
Räntekostnader	45 119	15 449	103 922	14 870	11 641	12 017
Summa för perioden	-182 684	271 856	-34 377	147 302	74 256	129 571
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/12 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =
Summa för året	-730 736	1 087 424	-34 377	589 208	297 024	518 284
Balansomslutning periodens ingång	16 756 176	15 515 701	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988
Balansomslutning periodens utgång	16 449 499	16 138 471	16 756 176	13 132 524	10 695 437	10 079 542
Summa	33 205 675	31 654 172	32 271 877	25 908 359	21 094 335	19 803 530
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	16 602 838	15 827 086	16 135 939	12 954 180	10 547 168	9 901 765
Avkastning totalt kapital, %	-4,4%	6,9%	-0,2%	4,5%	2,8%	5,2%

	jan-mar 2023	jan-mar 2022	jan-dec 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019
Kassaflöde per aktie, kr *)						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	86 803	30 511	196 556	41 416	61 282	37 935
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Summa	330 240	330 240	165 120	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	0,53	0,18	1,19	0,25	0,37	0,23
Eget kapital per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	7 037 057	7 692 456	7 224 470	6 231 300	5 553 942	4 965 814
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	42,62	46,59	43,75	37,74	33,64	30,08
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	7 037 057	7 692 456	7 224 470	6 231 300	5 553 942	4 965 814
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 669 212	1 766 766	1 709 603	1 437 924	1 234 235	1 213 508
Finansiella derivatinstrument	-194 905	-111 781	-227 778	25 554	53 988	30 227
Summa	8 511 364	9 347 441	8 706 295	7 694 778	6 842 165	6 209 549
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr	51,55	56,61	52,73	46,61	41,44	37,61

	jan-mar 2023	jan-mar 2022	jan-dec 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020	jan-mar 2019
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	15 535 349	14 878 425	15 718 184	12 221 193	10 366 803	9 807 593
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	94,09	90,11	95,19	74,02	62,79	59,41

*) Omräkning har skett under juni 2022 till följd av genomförd split 2:1. Antalet aktier tidigare perioder har justerats.

2023-04-25