

Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2022

	2022	2021	2020	2019	2018
Överskottsgrad, %					
Driftsöverskott	361 716	312 956	273 547	261 081	250 184
Hysesintäkter	509 903	449 637	393 760	388 368	380 533
Överskottsgrad, %	70,9%	69,6%	69,5%	67,2%	65,7%
Förvaltningsmarginal, %					
Förvaltningsresultat	238 285	228 923	187 256	178 693	168 357
Hysesintäkter	509 903	449 637	393 760	388 368	380 533
Förvaltningsmarginal, %	46,7%	50,9%	47,6%	46,0%	44,2%
Räntetäckningsgrad, ggr					
Förvaltningsresultat	238 285	228 923	187 256	178 693	168 357
Räntekostnader	103 922	59 709	51 793	48 995	53 715
Summa	342 207	288 632	239 049	227 688	222 072
Räntekostnader	103 922	59 709	51 793	48 995	53 715
Summa	103 922	59 709	51 793	48 995	53 715
Räntetäckningsgrad, ggr	3,3	4,8	4,6	4,6	4,1
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	170 291	55 803	56 283	44 884	47 973
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000	3 538 410
Genomsnittlig ränta, %	2,3%	0,9%	1,1%	1,3%	1,4%

	2022	2021	2021	2019	2018
Skuldsättningsgrad, ggr					
Räntebärande skulder periodens utgång	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000	3 538 410
Eget kapital periodens utgång	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,8	0,8	0,6	0,7
Belåningsgrad, %					
Räntebärande skulder periodens utgång	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000	3 538 410
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	15 718 184	14 673 119	12 046 236	10 135 300	9 655 455
Belåningsgrad, %	47,9%	41,1%	41,1%	33,1%	36,6%
Nettobelåningsgrad, %					
Ränteberäknade skulder	7 535 017	6 025 000	6 025 000	3 359 000	-
Leasingskuld	156 733	163 367	157 500	166 867	-
Likvida medel	-100 751	-632 119	-158 768	-718	-
Summa Nettoskuld	7 590 999	5 556 248	6 023 732	3 525 149	-
Balansomslutning periodens utgång	15 718 184	14 673 119	12 046 236	10 135 300	-
Nettobelåningsgrad, %	48,3%	37,9%	50,0%	34,8%	-
Soliditet, %					
Eget kapital periodens utgång	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Balansomslutning periodens utgång	16 756 176	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988
Soliditet, %	43,1%	48,3%	48,3%	52,9%	50,1%

	2022	2021	2020	2019	2018
Avkastning eget kapital, %					
Resultat efter skatt	-136 218	1 475 189	718 161	724 112	653 635
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	-136 218	1 475 189	718 161	724 112	653 635
Eget kapital periodens ingång	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Eget kapital periodens utgång	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Summa	14 717 253	13 617 708	11 630 761	10 378 374	9 165 745
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	7 358 627	6 808 854	5 815 381	5 189 187	4 582 873
Avkastning eget kapital, %	-1,9%	21,7%	21,7%	14,0%	14,3%
Avkastning totalt kapital, %					
Resultat före skatt	-138 299	1 773 683	910 193	780 480	724 380
Räntekostnader	103 922	59 709	51 793	48 995	53 715
Summa för perioden	-34 377	1 833 392	961 986	829 475	778 095
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	-34 377	1 833 392	961 986	829 475	778 095
Balansomslutning periodens ingång	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732
Balansomslutning periodens utgång	16 756 176	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988
Summa	32 271 877	28 291 536	23 174 733	20 122 886	18 527 720
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	16 135 939	14 145 768	11 587 367	10 061 443	9 263 860
Avkastning totalt kapital, %	-0,2%	13,0%	8,3%	8,2%	8,4%

	2022	2021	2021	2020	2020
Kassaflöde per aktie, kr *)					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	196 556	232 711	187 667	172 654	170 078
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 120	165 120	165 120	165 120	82 560
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	82 560
Summa	330 240	330 240	165 120	330 240	165 120
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 120	165 120	165 120	165 120	82 560
Kassaflöde per aktie, kr	1,19	1,41	1,14	1,05	2,06
Eget kapital per aktie, kr *)					
Eget kapital periodens utgång	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	82 560
Eget kapital per aktie, kr	43,75	45,38	37,09	33,34	59,02
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)					
Eget kapital periodens utgång	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 709 603	1 710 032	1 411 871	1 219 722	1 189 231
Finansiella derivatinstrument	-227 778	-941	54 762	33 949	11 773
Summa	8 706 295	9 201 874	7 591 558	6 759 507	6 073 542
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	82 560
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr	52,73	55,73	45,98	40,95	73,57

	2022	2021	2021	2020	2020
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	15 718 184	14 673 119	12 046 236	10 135 300	9 655 455
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>95,19</i>	<i>88,86</i>	<i>72,95</i>	<i>61,39</i>	<i>58,48</i>

*) Omräkning har skett under juni 2022 till följd av genomförd split 2:1. Antalet aktier tidigare perioder har justerats.

2023-02-08