

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - juni 2021

| | jan-jun 2021 | jan-jun 2020 | jan-dec 2020 | jan-jun 2019 | jan-jun 2018 | jan-jun 2017 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| HEBA Fastighets AB | | | | | | |
| Överskottsgrad, % | | | | | | |
| Driftsöverskott | 150 008 | 133 294 | 273 547 | 130 494 | 119 526 | 98 966 |
| Hysesintäkter | 216 742 | 193 548 | 393 760 | 198 653 | 185 902 | 160 517 |
| Överskottsgrad, % | 69,2% | 68,9% | 69,5% | 65,7% | 64,3% | 61,7% |
| Räntetäckningsgrad, ggr | | | | | | |
| Förvaltningsresultat | 106 905 | 90 333 | 187 256 | 88 839 | 79 606 | 64 316 |
| Räntekostnader | 30 061 | 24 923 | 51 793 | 24 924 | 28 036 | 23 815 |
| Summa | 136 966 | 115 256 | 239 049 | 113 763 | 107 642 | 88 131 |
| Räntekostnader | 30 061 | 24 923 | 51 793 | 24 924 | 28 036 | 23 815 |
| Summa | 30 061 | 24 923 | 51 793 | 24 924 | 28 036 | 23 815 |
| Räntetäckningsgrad, ggr | 4,6 | 4,6 | 4,6 | 4,6 | 3,8 | 3,7 |
| Genomsnittlig ränta på fastighetslån, % | | | | | | |
| Årsräntekostnad per bokslutsdagen | 55 609 | 52 501 | 56 283 | 47 371 | 55 003 | 48 462 |
| Räntebärande fastighetslån periodens utgång | 5 530 000 | 3 847 412 | 4 915 000 | 3 429 000 | 3 466 837 | 2 591 367 |
| Genomsnittlig ränta, % | 1,0% | 1,4% | 1,1% | 1,4% | 1,6% | 1,9% |

| HEBA Fastighets AB | jan-jun 2021 | jan-jun 2020 | jan-dec 2020 | jan-jun 2019 | jan-jun 2018 | jan-jun 2017 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Skuldsättningsgrad, ggr | | | | | | |
| Räntebärande skulder periodens utgång | 5 530 000 | 3 847 412 | 4 915 000 | 3 429 000 | 3 466 837 | 2 591 367 |
| Eget kapital periodens utgång | 6 388 403 | 5 479 535 | 6 124 925 | 4 987 750 | 4 417 383 | 4 081 021 |
| Skuldsättningsgrad, ggr | 0,9 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,8 | 0,6 |
| Belåningsgrad, % | | | | | | |
| Räntebärande skulder periodens utgång | 5 530 000 | 3 847 412 | 4 915 000 | 3 429 000 | 3 466 837 | 2 591 367 |
| Bokfört värde fastigheter periodens utgång | 12 882 576 | 10 490 705 | 12 046 236 | 9 666 900 | 9 065 866 | 7 828 549 |
| Belåningsgrad, % | 42,9% | 36,7% | 40,8% | 35,5% | 38,2% | 33,1% |
| Soliditet, % | | | | | | |
| Eget kapital periodens utgång | 6 388 403 | 5 479 535 | 6 124 925 | 4 987 750 | 4 417 383 | 4 081 021 |
| Balansomslutning periodens utgång | 13 763 444 | 10 932 329 | 12 775 835 | 9 917 855 | 9 106 168 | 7 890 375 |
| Soliditet, % | 46,4% | 50,1% | 47,9% | 50,3% | 48,5% | 51,7% |
| Avkastning eget kapital, % | | | | | | |
| Resultat efter skatt | 370 810 | 72 769 | 718 161 | 206 027 | 198 480 | 155 757 |
| Res e skatt / periodens mån x 12 = | / 6 x 12 = | /6 x 12 = | /12 x 12 = | /6 x 12 = | /6 x 12 = | /6 x 12 = |
| Årsresultat efter skatt | 741 620 | 145 538 | 718 161 | 412 054 | 396 960 | 311 514 |
| Eget kapital periodens ingång | 6 124 925 | 5 505 836 | 5 505 836 | 4 872 538 | 4 293 207 | 3 991 312 |
| Eget kapital periodens utgång | 6 388 403 | 5 479 535 | 6 124 925 | 4 987 750 | 4 417 383 | 4 081 021 |
| Summa | 12 513 328 | 10 985 371 | 11 630 761 | 9 860 288 | 8 710 590 | 8 072 333 |
| Div | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = |
| Summa | 6 256 664 | 5 492 686 | 5 815 381 | 4 930 144 | 4 355 295 | 4 036 167 |
| Avkastning eget kapital, % | 11,9% | 2,6% | 12,3% | 8,4% | 9,1% | 7,7% |

| HEBA Fastighets AB | jan-jun 2021 | jan-jun 2020 | jan-dec 2020 | jan-jun 2019 | jan-jun 2018 | jan-jun 2017 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Avkastning totalt kapital, % | | | | | | |
| Resultat före skatt | 466 025 | 96 172 | 910 193 | 171 787 | 153 260 | 198 939 |
| Räntekostnader | 30 061 | 24 923 | 51 793 | 24 924 | 28 036 | 23 815 |
| Summa för perioden | 496 086 | 121 095 | 961 986 | 196 711 | 181 296 | 222 754 |
| S:a för perioden / periodens mån x 12 = | / 6 x 12 = | /6 x 12 = | /12 x 12 = | /6 x 12 = | /6 x 12 = | /6 x 12 = |
| Summa för året | 992 172 | 242 190 | 961 986 | 393 422 | 362 592 | 445 508 |
| Balansomslutning periodens ingång | 12 775 835 | 10 398 898 | 10 398 898 | 9 723 988 | 8 803 732 | 7 582 435 |
| Balansomslutning periodens utgång | 13 763 444 | 10 932 329 | 12 775 835 | 9 917 855 | 9 106 168 | 7 890 375 |
| Summa | 26 539 279 | 21 331 227 | 23 174 733 | 19 641 843 | 17 909 900 | 15 472 810 |
| Div | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = |
| Genomsnittlig balansomslutning | 13 269 640 | 10 665 614 | 11 587 367 | 9 820 922 | 8 954 950 | 7 736 405 |
| Avkastning totalt kapital, % | 7,5% | 2,3% | 8,3% | 4,0% | 4,0% | 5,8% |
| Kassaflöde per aktie, kr | | | | | | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 144 908 | 106 276 | 187 667 | 118 715 | 63 309 | 59 806 |
| Antal aktier, tusental periodens ingång | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| Summa | 165 120 | 165 120 | 165 120 | 165 120 | 165 120 | 165 120 |
| Div | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = | 2 = |
| Genomsnittligt antal aktier | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| Kassaflöde per aktie, kr | 1,76 | 1,29 | 2,27 | 1,44 | 0,77 | 0,72 |
| Eget kapital per aktie, kr | | | | | | |
| Eget kapital periodens utgång | 6 388 403 | 5 479 535 | 6 124 925 | 4 987 750 | 4 417 383 | 4 081 021 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| Eget kapital per aktie, kr | 77,38 | 66,37 | 74,19 | 60,41 | 53,51 | 49,43 |

| HEBA Fastighets AB | jan-jun 2021 | jan-jun 2020 | jan-dec 2020 | jan-jun 2019 | jan-jun 2018 | jan-jun 2017 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Sustansvärde (NAV) per aktie, kr | | | | | | |
| Eget kapital periodens utgång | 6 388 403 | 5 479 535 | 6 124 925 | 4 987 750 | 4 417 383 | 4 081 021 |
| Uppskjuten skatteskuld periodens utgång | 1 506 926 | 1 243 333 | 1 411 871 | 1 139 771 | 1 073 267 | 1 058 441 |
| Finansiella derivatinstrument | 24 519 | 64 264 | 54 762 | 54 239 | 55 470 | 61 439 |
| Summa | 7 919 848 | 6 787 132 | 7 591 558 | 6 181 760 | 5 546 120 | 5 200 901 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| <i>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</i> | <i>95,93</i> | <i>82,21</i> | <i>91,95</i> | <i>74,88</i> | <i>67,18</i> | <i>63,00</i> |
| Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr | | | | | | |
| Fastigheternas bokförda värde periodens utgång | 12 882 576 | 10 490 705 | 12 046 236 | 9 666 900 | 9 065 866 | 7 828 549 |
| Antal aktier, tusental periodens utgång | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 | 82 560 |
| <i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i> | <i>156,04</i> | <i>127,07</i> | <i>145,91</i> | <i>117,09</i> | <i>109,81</i> | <i>94,82</i> |

2021-07-15