

**Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - september 2022**

	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-dec 2021	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-sep 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	265 317	232 026	312 956	205 538	201 015	190 854
Hysesintäkter	372 508	328 471	449 637	291 148	295 219	283 759
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>71,2%</b>	<b>70,6%</b>	<b>69,6%</b>	<b>70,6%</b>	<b>68,1%</b>	<b>67,3%</b>
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>						
Förvaltningsresultat	185 158	170 267	228 923	141 299	139 429	131 013
Hysesintäkter	372 508	328 471	449 637	291 148	295 219	283 759
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>	<b>49,7%</b>	<b>51,8%</b>	<b>50,9%</b>	<b>48,5%</b>	<b>47,2%</b>	<b>46,2%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	185 158	170 267	228 923	141 299	139 429	131 013
Räntekostnader	65 082	44 571	59 709	38 323	37 206	41 794
Summa	250 240	214 838	288 632	179 622	176 635	172 807
Räntekostnader	65 082	44 571	59 709	38 323	37 206	41 794
Summa	65 082	44 571	59 709	38 323	37 206	41 794
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>3,8</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,1</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	134 592	57 503	55 803	51 448	47 624	54 935
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	7 275 267	6 125 000	6 025 000	3 920 645	3 579 000	3 441 073
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>1,8%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,6%</b>

	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-dec 2021	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-sep 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	7 275 267	6 125 000	6 025 000	3 920 645	3 579 000	3 441 073
Eget kapital periodens utgång	7 414 493	6 877 130	7 492 783	5 678 235	5 041 039	4 730 486
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	7 275 267	6 125 000	6 025 000	3 920 645	3 579 000	3 441 073
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	15 428 156	13 500 161	14 673 119	10 786 081	9 888 365	9 432 199
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>47,2%</b>	<b>45,4%</b>	<b>41,1%</b>	<b>36,3%</b>	<b>36,2%</b>	<b>36,5%</b>
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>						
Ränteberäknade skulder	7 275 267	6 125 000	6 025 000	3 920 645	3 579 000	
Leasingskuld	157 500	163 367	157 500	166 867	157 733	
Likvida medel	-330 113	-632 119	-158 768	-718	-16 861	
Summa Nettoskuld	7 102 654	5 656 248	6 023 732	4 086 794	3 719 872	
Balansomslutning periodens utgång	15 428 156	13 500 161	14 673 119	10 786 081	9 888 365	
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>	<b>46,0%</b>	<b>41,9%</b>	<b>41,1%</b>	<b>37,9%</b>	<b>37,6%</b>	<b>N/A</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 414 493	6 877 130	7 492 783	5 678 235	5 041 039	4 730 486
Balansomslutning periodens utgång	16 714 918	14 881 536	15 515 701	11 228 737	10 127 087	9 465 161
<b>Soliditet, %</b>	<b>44,4%</b>	<b>46,2%</b>	<b>48,3%</b>	<b>50,6%</b>	<b>49,8%</b>	<b>50,0%</b>

	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-dec 2021	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-sep 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	53 806	859 536	1 475 189	271 468	259 319	511 583
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 12 x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	71 741	1 146 048	1 475 189	361 957	345 759	682 111
Eget kapital periodens ingång	7 492 783	6 124 925	6 124 925	5 505 837	4 872 538	4 293 207
Eget kapital periodens utgång	7 414 493	6 877 130	7 492 783	5 678 235	5 041 039	4 730 486
Summa	14 907 276	13 002 055	13 617 708	11 184 072	9 913 577	9 023 693
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	7 453 638	6 501 028	6 808 854	5 592 036	4 956 789	4 511 847
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>1,0%</b>	<b>17,6%</b>	<b>21,7%</b>	<b>6,5%</b>	<b>7,0%</b>	<b>15,1%</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	83 214	1 024 405	1 773 683	346 570	239 171	547 648
Räntekostnader	65 082	44 571	59 709	38 323	37 206	41 794
Summa för perioden	148 296	1 068 976	1 833 392	384 893	276 377	589 442
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 12 x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 9 x 12 =	/ 9 x 12 =
Summa för året	197 728	1 425 301	1 833 392	513 191	368 503	785 923
Balansomslutning periodens ingång	15 515 701	12 775 835	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732
Balansomslutning periodens utgång	16 714 918	14 881 536	15 515 701	11 228 737	10 127 087	9 465 161
Summa	32 230 619	27 657 371	28 291 536	21 627 635	19 851 075	18 268 893
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	16 115 310	13 828 686	14 145 768	10 813 818	9 925 538	9 134 447
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>1,2%</b>	<b>10,3%</b>	<b>13,0%</b>	<b>4,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>8,6%</b>

<b>Heba Fastighets AB</b>	<b>jan-sep 2022</b>	<b>jan-sep 2021</b>	<b>jan-dec 2021</b>	<b>jan-sep 2020</b>	<b>jan-sep 2019</b>	<b>jan-sep 2018</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr *)</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	157 145	165 543	232 711	131 453	152 568	111 589
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Summa	330 240	330 240	165 120	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>0,95</b>	<b>1,00</b>	<b>1,41</b>	<b>0,80</b>	<b>0,92</b>	<b>0,68</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr *)</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 414 493	6 877 130	7 492 783	5 678 235	5 041 039	4 730 486
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>44,90</b>	<b>41,65</b>	<b>45,38</b>	<b>34,39</b>	<b>30,53</b>	<b>28,66</b>
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 414 493	6 877 130	7 492 783	5 678 235	5 041 039	4 730 486
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 739 442	1 576 356	1 710 032	1 295 031	1 153 319	1 154 551
Finansiella derivatinstrument	-236 648	12 344	-941	63 177	72 408	46 975
Summa	8 917 287	8 465 830	9 201 874	7 036 443	6 266 766	5 932 012
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</b>	<b>54,00</b>	<b>51,27</b>	<b>55,73</b>	<b>42,62</b>	<b>37,95</b>	<b>35,93</b>

	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-dec 2021	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-sep 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	15 428 156	13 500 161	14 673 119	10 786 081	9 888 365	9 432 199
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b><i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i></b>	<b><i>93,44</i></b>	<b><i>81,76</i></b>	<b><i>88,86</i></b>	<b><i>65,33</i></b>	<b><i>59,90</i></b>	<b><i>57,13</i></b>

\*) Omräkning har skett under juni 2022 till följd av genomförd split 2:1. Antalet aktier tidigare perioder har justerats.

2022-10-27