

**Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - juni 2022**

	jan-jun 2022	jan-jun 2021	jan-dec 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-jun 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	169 171	150 008	312 956	133 294	130 494	119 526
Hysesintäkter	243 283	216 742	449 637	193 548	198 653	185 902
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>69,5%</b>	<b>69,2%</b>	<b>69,6%</b>	<b>68,9%</b>	<b>65,7%</b>	<b>64,3%</b>
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>						
Förvaltningsresultat	121 542	106 905	228 923	90 333	88 839	79 606
Hysesintäkter	243 283	216 742	449 637	193 548	198 653	185 902
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>	<b>50,0%</b>	<b>49,3%</b>	<b>50,9%</b>	<b>46,7%</b>	<b>44,7%</b>	<b>42,8%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	121 542	106 905	228 923	90 333	88 839	79 606
Räntekostnader	37 655	30 061	59 709	24 923	24 924	28 036
Summa	159 197	136 966	288 632	115 256	113 763	107 642
Räntekostnader	37 655	30 061	59 709	24 923	24 924	28 036
Summa	37 655	30 061	59 709	24 923	24 924	28 036
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>4,2</b>	<b>4,6</b>	<b>4,8</b>	<b>4,6</b>	<b>4,6</b>	<b>3,8</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	98 636	55 609	55 803	52 501	47 371	55 003
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 665 267	5 530 000	6 025 000	3 847 412	3 429 000	3 466 837
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>1,5%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,6%</b>

	jan-jun 2022	jan-jun 2021	jan-dec 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-jun 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 665 267	5 530 000	6 025 000	3 847 412	3 429 000	3 466 837
Eget kapital periodens utgång	7 723 899	6 388 403	7 492 783	5 479 535	4 987 750	4 417 383
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 665 267	5 530 000	6 025 000	3 847 412	3 429 000	3 466 837
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	15 543 048	12 882 576	14 673 119	10 490 705	9 666 900	9 065 866
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>42,9%</b>	<b>42,9%</b>	<b>41,1%</b>	<b>36,7%</b>	<b>35,5%</b>	<b>38,2%</b>
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>						
Ränteberäknade skulder	6 665 267	5 530 000	6 025 000	3 847 412	3 429 000	
Leasingskuld	157 500	166 867	157 500	166 867	162 633	
Likvida medel	-162 601	-155 025	-158 768	-1 515	-21 330	
Summa Nettoskuld	6 660 166	5 541 842	6 023 732	4 012 764	3 570 303	
Balansomslutning periodens utgång	15 543 048	12 882 576	14 673 119	10 490 705	9 666 900	
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>	<b>42,8%</b>	<b>43,0%</b>	<b>41,1%</b>	<b>38,3%</b>	<b>36,9%</b>	<b>N/A</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 723 899	6 388 403	7 492 783	5 479 535	4 987 750	4 417 383
Balansomslutning periodens utgång	16 610 977	13 763 444	15 515 701	10 932 329	9 917 855	9 106 168
<b>Soliditet, %</b>	<b>46,5%</b>	<b>46,4%</b>	<b>48,3%</b>	<b>50,1%</b>	<b>50,3%</b>	<b>48,5%</b>

	jan-jun 2022	jan-jun 2021	jan-dec 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-jun 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	363 211	370 810	1 475 189	72 769	206 027	198 480
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	726 422	741 620	2 950 378	145 538	412 054	396 960
Eget kapital periodens ingång	7 492 783	6 124 925	6 124 925	5 505 836	4 872 538	4 293 207
Eget kapital periodens utgång	7 723 899	6 388 403	7 492 783	5 479 535	4 987 750	4 417 383
Summa	15 216 682	12 513 328	13 617 708	10 985 371	9 860 288	8 710 590
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	7 608 341	6 256 664	6 808 854	5 492 686	4 930 144	4 355 295
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>9,5%</b>	<b>11,9%</b>	<b>21,7%</b>	<b>2,6%</b>	<b>8,4%</b>	<b>9,1%</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	465 251	466 025	1 773 683	96 172	171 787	153 260
Räntekostnader	37 655	30 061	59 709	24 923	24 924	28 036
Summa för perioden	502 906	496 086	1 833 392	121 095	196 711	181 296
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =	/ 6 x 12 =
Summa för året	1 005 812	992 172	3 666 784	242 190	393 422	362 592
Balansomslutning periodens ingång	15 515 701	12 775 835	12 775 835	10 398 898	9 723 988	8 803 732
Balansomslutning periodens utgång	16 610 977	13 763 444	15 515 701	10 932 329	9 917 855	9 106 168
Summa	32 126 678	26 539 279	28 291 536	21 331 227	19 641 843	17 909 900
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	16 063 339	13 269 640	14 145 768	10 665 614	9 820 922	8 954 950
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>6,3%</b>	<b>7,5%</b>	<b>13,0%</b>	<b>2,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>4,0%</b>

<b>Heba Fastighets AB</b>	<b>jan-jun 2022</b>	<b>jan-jun 2021</b>	<b>jan-dec 2021</b>	<b>jan-jun 2020</b>	<b>jan-jun 2019</b>	<b>jan-jun 2018</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr *)</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 747	144 908	232 711	106 276	118 715	63 309
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Summa	330 240	330 240	165 120	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>0,79</b>	<b>0,88</b>	<b>1,41</b>	<b>0,64</b>	<b>0,72</b>	<b>0,38</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr *)</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 723 899	6 388 403	7 492 783	5 479 535	4 987 750	4 417 383
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>46,78</b>	<b>38,69</b>	<b>45,38</b>	<b>33,19</b>	<b>30,21</b>	<b>26,76</b>
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)</b>						
Eget kapital periodens utgång	7 723 899	6 388 403	7 492 783	5 479 535	4 987 750	4 417 383
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 812 071	1 506 926	1 710 032	1 243 333	1 139 771	1 073 267
Finansiella derivatinstrument	-198 449	24 519	-941	64 264	54 239	55 470
Summa	9 337 521	7 919 848	9 201 874	6 787 132	6 181 760	5 546 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</b>	<b>56,55</b>	<b>47,96</b>	<b>55,73</b>	<b>41,11</b>	<b>37,44</b>	<b>33,59</b>

	jan-jun 2022	jan-jun 2021	jan-dec 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019	jan-jun 2018
<b>Heba Fastighets AB</b>						
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	15 543 048	12 882 576	14 673 119	10 490 705	9 666 900	9 065 866
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<b><i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i></b>	<b><i>94,13</i></b>	<b><i>78,02</i></b>	<b><i>88,86</i></b>	<b><i>63,54</i></b>	<b><i>58,55</i></b>	<b><i>54,91</i></b>

\*) Omräkning har skett under juni 2022 till följd av genomförd split 2:1. Antalet aktier tidigare perioder har justerats.

2022-07-14