

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-juni 2023

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-dec 2022	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	201 931	169 171	361 716	150 008	133 294	130 494
Hysesintäkter	289 268	243 283	509 903	216 742	193 548	198 653
Överskottsgrad, %	69,8%	69,5%	70,9%	69,2%	68,9%	65,7%
Förvaltningsmarginal, %						
Förvaltningsresultat	162 611	121 542	238 285	106 905	90 333	88 839
Hysesintäkter	289 268	243 283	509 903	216 742	193 548	198 653
Förvaltningsmarginal, %	56,2%	50,0%	46,7%	49,3%	46,7%	44,7%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	162 611	121 542	238 285	106 905	90 333	88 839
Räntekostnader	94 541	37 655	103 922	30 061	24 923	24 924
Summa	257 152	159 197	342 207	136 966	115 256	113 763
Räntekostnader	94 541	37 655	103 922	30 061	24 923	24 924
Summa	94 541	37 655	103 922	30 061	24 923	24 924
Räntetäckningsgrad, ggr	2,7	4,2	3,3	4,6	4,6	4,6
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	179 829	98 636	170 291	55 609	52 501	47 371
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 970 117	6 665 267	7 535 017	5 530 000	3 847 412	3 429 000
Genomsnittlig ränta, %	2,6%	1,5%	2,3%	1,0%	1,4%	1,4%

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-dec 2022	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 970 117	6 665 267	7 535 017	5 530 000	3 847 412	3 429 000
Eget kapital periodens utgång	6 761 519	7 723 899	7 224 470	6 388 403	5 479 535	4 987 750
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,9	1,0	0,9	0,7	0,7
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 970 117	6 665 267	7 535 017	5 530 000	3 847 412	3 429 000
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	14 603 065	15 543 048	15 718 184	12 882 576	10 490 705	9 666 900
Belåningsgrad, %	47,7%	42,9%	47,9%	42,9%	36,7%	35,5%
Nettobelåningsgrad, %						
Ränteberäknade skulder	6 970 117	6 665 267	7 535 017	5 530 000	3 847 412	3 429 000
Leasingskuld	123 685	157 500	156 733	166 867	166 867	162 633
Likvida medel	-61 296	-162 601	-100 751	-155 025	-1 515	-21 330
Summa Nettoskuld	7 032 506	6 660 166	7 590 999	5 541 842	4 012 764	3 570 303
Bokfört värde fastigheter	14 603 065	15 543 048	15 718 184	12 882 576	10 490 705	9 666 900
Nettobelåningsgrad, %	48,2%	42,8%	48,3%	43,0%	38,3%	36,9%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	6 761 519	7 723 899	7 224 470	6 388 403	5 479 535	4 987 750
Balansomslutning periodens utgång	15 510 100	16 610 977	16 756 176	13 763 444	10 932 329	9 917 855
Soliditet, %	43,6%	46,5%	43,1%	46,4%	50,1%	50,3%

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-dec 2022	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	-388 647	363 211	-136 218	370 810	72 769	206 027
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	-777 294	726 422	-136 218	741 620	145 538	412 054
Eget kapital periodens ingång	7 224 470	7 492 783	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Eget kapital periodens utgång	6 761 519	7 723 899	7 224 470	6 388 403	5 479 535	4 987 750
Summa	13 985 989	15 216 682	14 717 253	12 513 328	10 985 371	9 860 288
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 992 995	7 608 341	7 358 627	6 256 664	5 492 686	4 930 144
Avkastning eget kapital, %	-11,1%	9,5%	-1,9%	11,9%	2,6%	8,4%
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	-535 144	465 251	-138 299	466 025	96 172	171 787
Räntekostnader	94 541	37 655	103 922	30 061	24 923	24 924
Summa för perioden	-440 603	502 906	-34 377	496 086	121 095	196 711
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Summa för året	-881 206	1 005 812	-34 377	992 172	242 190	393 422
Balansomslutning periodens ingång	16 756 176	15 515 701	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988
Balansomslutning periodens utgång	15 510 100	16 610 977	16 756 176	13 763 444	10 932 329	9 917 855
Summa	32 266 276	32 126 678	32 271 877	26 539 279	21 331 227	19 641 843
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	16 133 138	16 063 339	16 135 939	13 269 640	10 665 614	9 820 922
Avkastning totalt kapital, %	-5,5%	6,3%	-0,2%	7,5%	2,3%	4,0%

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-dec 2022	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	161 159	129 747	196 556	144 908	106 276	118 715
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Summa	330 240	330 240	165 120	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	0,98	0,79	1,19	0,88	0,64	0,72
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 761 519	7 723 899	7 224 470	6 388 403	5 479 535	4 987 750
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	40,95	46,78	43,75	38,69	33,19	30,21
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 761 519	7 723 899	7 224 470	6 388 403	5 479 535	4 987 750
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 542 478	1 812 071	1 709 603	1 506 926	1 243 333	1 139 771
Finansiella derivatinstrument	-225 503	-198 449	-227 778	24 519	64 264	54 239
Summa	8 078 494	9 337 521	8 706 295	7 919 848	6 787 132	6 181 760
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr	48,92	56,55	52,73	47,96	41,11	37,44

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-dec 2022	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-jun 2019
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	14 603 065	15 543 048	15 718 184	12 882 576	10 490 705	9 666 900
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>88,44</i>	<i>94,13</i>	<i>95,19</i>	<i>78,02</i>	<i>63,54</i>	<i>58,55</i>

2023-07-12