

Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké 2023

	2023	2022	2021	2020	2019
Överskottsgrad, %					
Driftsöverskott	402 132	361 716	312 956	273 547	261 081
Hysesintäkter	565 655	509 903	449 637	393 760	388 368
Överskottsgrad, %	71,1%	70,9%	69,6%	69,5%	67,2%
Förvaltningsmarginal, %					
Förvaltningsresultat	270 679	238 285	228 923	187 256	178 693
Hysesintäkter	565 655	509 903	449 637	393 760	388 368
Förvaltningsmarginal, %	47,9%	46,7%	50,9%	47,6%	46,0%
Räntetäckningsgrad, ggr					
Förvaltningsresultat	270 679	238 285	228 923	187 256	178 693
Räntekostnader	177 024	103 922	59 709	51 793	48 995
Summa	447 703	342 207	288 632	239 049	227 688
Räntekostnader	177 024	103 922	59 709	51 793	48 995
Summa	177 024	103 922	59 709	51 793	48 995
Räntetäckningsgrad, ggr	2,5	3,3	4,8	4,6	4,6
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	124 217	170 291	55 803	56 283	44 884
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	5 628 476	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000
Genomsnittlig ränta, %	2,2%	2,3%	0,9%	1,1%	1,3%

	2023	2022	2021	2020	2019
Skuldsättningsgrad, ggr					
Räntebärande skulder periodens utgång	5 628 476	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000
Eget kapital periodens utgång	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Skuldsättningsgrad, ggr	0,9	1,0	0,8	0,8	0,6
Belåningsgrad, %					
Räntebärande skulder periodens utgång	5 628 476	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	12 773 245	15 718 184	14 673 119	12 046 236	10 135 300
Belåningsgrad, %	44,1%	47,9%	41,1%	41,1%	33,1%
Nettobelåningsgrad, %					
Ränteberäknade skulder	5 628 476	7 535 017	6 025 000	4 915 000	3 359 000
Leasingskuld	126 284	156 733	163 367	166 867	166 867
Likvida medel	-247 172	-100 751	-632 119	-97 093	-718
Summa Nettoskuld	5 507 588	7 590 999	5 556 248	4 984 774	3 525 149
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	12 773 245	15 718 184	14 673 119	12 046 236	10 135 300
Nettobelåningsgrad, %	43,1%	48,3%	37,9%	41,4%	34,8%
Soliditet, %					
Eget kapital periodens utgång	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Balansomslutning periodens utgång	13 625 032	16 756 176	15 515 701	12 775 835	10 398 898
Soliditet, %	47,2%	43,1%	48,3%	48,3%	52,9%

	2023	2022	2021	2020	2019
Avkastning eget kapital, %					
Resultat efter skatt	-712 321	-136 218	1 475 189	718 161	724 112
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	-712 321	-136 218	1 475 189	718 161	724 112
Eget kapital periodens ingång	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836	4 872 538
Eget kapital periodens utgång	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Summa	13 661 938	14 717 253	13 617 708	11 630 761	10 378 374
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 830 969	7 358 627	6 808 854	5 815 381	5 189 187
Avkastning eget kapital, %	-10,4%	-1,9%	21,7%	21,7%	14,0%
Avkastning totalt kapital, %					
Resultat före skatt	-1 044 109	-138 299	1 773 683	910 193	780 480
Räntekostnader	177 024	103 922	59 709	51 793	48 995
Summa för perioden	-867 085	-34 377	1 833 392	961 986	829 475
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	-867 085	-34 377	1 833 392	961 986	829 475
Balansomslutning periodens ingång	16 756 176	15 515 701	12 775 835	10 398 898	9 723 988
Balansomslutning periodens utgång	13 625 032	16 756 176	15 515 701	12 775 835	10 398 898
Summa	30 381 208	32 271 877	28 291 536	23 174 733	20 122 886
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	15 190 604	16 135 939	14 145 768	11 587 367	10 061 443
Avkastning totalt kapital, %	-5,7%	-0,2%	13,0%	8,3%	8,2%

	2023	2022	2021	2020	2019
Kassaflöde per aktie, kr *)					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	252 094	196 556	232 711	187 667	172 654
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 120	165 120	165 120
Genomsnittligt antal aktier, tusental perioden	165 117	165 120	165 120	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	1,53	1,19	1,41	1,14	1,05
Eget kapital per aktie, kr *)					
Eget kapital periodens utgång	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 120	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	38,99	43,75	45,38	37,09	33,34
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)					
Eget kapital periodens utgång	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 326 246	1 709 603	1 710 032	1 411 871	1 219 722
Finansiella derivatinstrument	-99 452	-227 778	-941	54 762	33 949
Summa	7 664 262	8 706 295	9 201 874	7 591 558	6 759 507
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 120	165 120	165 120
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr	46,42	52,73	55,73	45,98	40,95

	2023	2022	2021	2020	2019
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	12 773 245	15 718 184	14 673 119	12 046 236	10 135 300
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 120	165 120	165 120
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>77,36</i>	<i>95,19</i>	<i>88,86</i>	<i>72,95</i>	<i>61,39</i>

2024-02-07