

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-juni 2025

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jan-dec 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2021
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	224 272	197 694	403 751	201 931	169 171	150 008
Hysesintäkter	303 110	276 165	561 761	289 268	243 283	216 742
Överskottsgrad, %	74,0%	71,6%	71,9%	69,8%	69,5%	69,2%
Förvaltningsmarginal, %						
Förvaltningsresultat	114 833	112 788	215 522	162 611	121 542	106 905
Hysesintäkter	303 110	276 165	561 761	289 268	243 283	216 742
Förvaltningsmarginal, %	37,9%	40,8%	38,4%	56,2%	50,0%	49,3%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	114 833	112 788	215 522	162 611	121 542	106 905
Räntekostnader	88 959	73 432	162 050	94 541	37 655	30 061
Summa	203 792	186 220	377 572	257 152	159 197	136 966
Räntekostnader	88 959	73 432	162 050	94 541	37 655	30 061
Summa	88 959	73 432	162 050	94 541	37 655	30 061
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,5	2,3	2,7	4,2	4,6
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	175 148	164 671	170 761	179 829	98 636	55 609
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 439 257	5 860 195	6 076 913	6 970 117	6 665 267	5 530 000
Genomsnittlig ränta, %	2,72%	2,81%	2,81%	2,58%	1,48%	1,01%

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jan-dec 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2021
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 439 257	5 860 195	6 076 913	6 970 117	6 665 267	5 530 000
Eget kapital periodens utgång	6 325 263	6 328 983	6 450 497	6 761 519	7 723 899	6 388 403
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,9	0,9	1,0	0,9	0,9
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 439 257	5 860 195	6 076 913	6 970 117	6 665 267	5 530 000
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	13 818 004	13 107 533	13 589 186	14 603 065	15 543 048	12 882 576
Belåningsgrad, %	46,6%	44,7%	44,7%	47,7%	42,9%	42,9%
Nettobelåningsgrad, %						
Ränteberäknade skulder	6 439 257	5 860 195	6 076 913	6 970 117	6 665 267	5 530 000
Likvida medel	-51 848	-33 256	-36 469	-61 296	-162 601	-155 025
Summa Nettoskuld	6 387 409	5 826 939	6 040 444	6 908 821	6 502 666	5 374 975
Bokfört värde fastigheter	13 818 004	13 107 533	13 589 186	14 603 065	15 543 048	12 882 576
Nettobelåningsgrad, %	46,2%	44,5%	44,5%	47,3%	41,8%	41,7%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	6 325 263	6 328 983	6 450 497	6 761 519	7 723 899	6 388 403
Balansomslutning periodens utgång	14 415 606	13 760 142	14 166 399	15 510 100	16 610 977	13 763 444
Soliditet, %	43,9%	46,0%	45,5%	43,6%	46,5%	46,4%

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jan-dec 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2021
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	115 593	-22 631	98 675	-388 647	363 211	370 810
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	231 186	-45 262	98 675	-777 294	726 422	741 620
Eget kapital periodens ingång	6 450 497	6 437 468	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925
Eget kapital periodens utgång	6 325 263	6 328 983	6 450 497	6 761 519	7 723 899	6 388 403
Summa	12 775 760	12 766 451	12 887 965	13 985 989	15 216 682	12 513 328
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 387 880	6 383 226	6 443 983	6 992 995	7 608 341	6 256 664
Avkastning eget kapital, %	3,6%	-0,7%	1,5%	-11,1%	9,5%	11,9%
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	153 988	-3 626	142 447	-535 144	465 251	466 025
Räntekostnader	88 959	73 432	162 050	94 541	37 655	30 061
Summa för perioden	242 947	69 806	304 497	-440 603	502 906	496 086
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	x 12/12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Summa för året	485 894	139 612	304 497	-881 206	1 005 812	992 172
Balansomslutning periodens ingång	14 166 399	13 625 032	13 625 032	16 756 176	15 515 701	12 775 835
Balansomslutning periodens utgång	14 415 606	13 760 142	14 166 399	15 510 100	16 610 977	13 763 444
Summa	28 582 005	27 385 174	27 791 431	32 266 276	32 126 678	26 539 279
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomsutning	14 291 003	13 692 587	13 895 716	16 133 138	16 063 339	13 269 640
Avkastning totalt kapital, %	3,4%	1,0%	2,2%	-5,5%	6,3%	7,5%

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jan-dec 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2021
Kassaflöde per aktie, kr *)						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 743	94 424	214 192	93 145	129 747	144 908
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 111	165 104	165 104	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	160 111	165 104	165 111	165 120	165 120	165 120
Summa	325 222	330 208	330 215	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	162 611	165 104	165 108	165 120	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	0,58	0,57	1,30	0,56	0,79	0,88
Eget kapital per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	6 325 263	6 328 983	6 450 497	6 761 519	7 723 899	6 388 403
Antal aktier, tusental periodens utgång	160 111	165 104	165 111	165 120	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	39,51	38,33	39,07	40,95	46,78	38,69
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)						
Eget kapital periodens utgång	6 325 263	6 328 983	6 450 497	6 761 519	7 723 899	6 388 403
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 405 951	1 344 406	1 367 556	1 542 478	1 812 071	1 506 926
Finansiella derivatinstrument	-5 944	-83 597	-54 983	-225 503	-198 449	24 519
Summa	7 725 270	7 589 792	7 763 070	8 078 494	9 337 521	7 919 848
Antal aktier, tusental periodens utgång	160 111	165 104	165 111	165 120	165 120	165 120
Sustansvärde (NAV) per aktie, kr	48,25	45,97	47,02	48,92	56,55	47,96

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jan-sep 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2021
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	13 818 004	13 107 533	13 589 186	14 603 065	15 543 048	12 882 576
Antal aktier, tusental periodens utgång	160 111	165 104	165 111	165 120	165 120	165 120
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>86,30</i>	<i>79,39</i>	<i>82,30</i>	<i>88,44</i>	<i>94,13</i>	<i>78,02</i>

2025-07-09