

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-september 2025

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	jan-dec 2024	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	338 038	302 882	403 751	315 263	265 317	232 026
Hysesintäkter	454 512	417 983	561 761	436 851	372 508	328 471
Överskottsgrad, %	74,4%	72,5%	71,9%	72,2%	71,2%	70,6%
Förvaltningsmarginal, %						
Förvaltningsresultat	174 886	168 643	215 522	222 871	185 158	170 267
Hysesintäkter	454 512	417 983	561 761	436 851	372 508	328 471
Förvaltningsmarginal, %	38,5%	40,3%	38,4%	51,0%	49,7%	51,8%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	174 886	168 643	215 522	222 871	185 158	170 267
Räntekostnader	134 762	116 339	162 050	140 696	65 082	44 571
Summa	309 648	284 982	377 572	363 567	250 240	214 838
Räntekostnader	134 762	116 339	162 050	140 696	65 082	44 571
Summa	134 762	116 339	162 050	140 696	65 082	44 571
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,4	2,3	2,6	3,8	4,8
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	174 426	173 152	170 761	177 308	134 592	57 503
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 484 242	5 869 554	6 076 913	6 899 129	7 275 267	6 125 000
Genomsnittlig ränta, %	2,69%	2,95%	2,81%	2,57%	1,85%	0,94%

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	jan-dec 2024	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 484 242	5 869 554	6 076 913	6 899 129	7 275 267	6 125 000
Eget kapital periodens utgång	6 207 996	6 343 730	6 450 497	6 495 562	7 414 493	6 877 130
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,9	0,9	1,1	1,0	0,9
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 484 242	5 869 554	6 076 913	6 899 129	7 275 267	6 125 000
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	13 867 541	13 278 479	13 589 186	14 331 882	15 428 156	13 500 161
Belåningsgrad, %	46,8%	44,2%	44,7%	48,1%	47,2%	45,4%
Nettobelåningsgrad, %						
Ränteberäna skulder	6 484 242	5 869 554	6 076 913	6 899 129	7 275 267	6 125 000
Likvida medel	-40 395	-40 501	-36 469	-4 252	-330 113	-632 119
Summa Nettoskuld	6 443 847	5 829 053	6 040 444	6 894 877	6 945 154	5 492 881
Bokfört värde fastigheter	13 867 541	13 278 479	13 589 186	14 331 882	15 428 156	13 500 161
Nettobelåningsgrad, %	46,5%	43,9%	44,5%	48,1%	45,0%	40,7%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	6 207 996	6 343 730	6 450 497	6 495 562	7 414 493	6 877 130
Balansomslutning periodens utgång	14 373 742	13 766 247	14 166 399	15 121 182	16 714 918	14 881 536
Soliditet, %	43,2%	46,1%	45,5%	43,0%	44,4%	46,2%

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	jan-dec 2024	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	152 962	-7 883	98 675	-654 499	53 806	859 536
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	203 949	-10 511	98 675	-872 666	71 741	1 146 048
Eget kapital periodens ingång	6 450 497	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925
Eget kapital periodens utgång	6 207 996	6 343 730	6 450 497	6 495 562	7 414 493	6 877 130
Summa	12 658 493	12 794 227	12 887 965	13 720 032	14 907 276	13 002 055
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 329 247	6 397 114	6 443 983	6 860 016	7 453 638	6 501 028
Avkastning eget kapital, %	3,2%	-0,2%	1,5%	-12,7%	1,0%	17,6%
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	207 197	-4 890	142 447	-856 021	83 214	1 024 405
Räntekostnader	134 762	116 339	162 050	140 696	65 082	44 571
Summa för perioden	341 959	111 449	304 497	-715 325	148 296	1 068 976
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	x 12/12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Summa för året	455 945	148 599	304 497	-953 767	197 728	1 425 301
Balansomslutning periodens ingång	14 166 399	14 166 399	13 625 032	16 756 176	15 515 701	12 775 835
Balansomslutning periodens utgång	14 373 742	13 766 247	14 166 399	15 121 182	16 714 918	14 881 536
Summa	28 540 141	27 932 646	27 791 431	31 877 358	32 230 619	27 657 371
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	14 270 071	13 966 323	13 895 716	15 938 679	16 115 310	13 828 686
Avkastning totalt kapital, %	3,2%	1,1%	2,2%	-6,0%	1,2%	10,3%

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	jan-dec 2024	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021
Resultat efter skatt per aktie, kr						
Resultat efter skatt	152 962	-7 883	98 675	-654 499	53 806	859 536
Genomsnittligt antal aktier	162 239	165 104	165 104	165 120	165 120	165 120
Resultat efter skatt per aktie, kr	0,94	-0,05	0,60	-3,96	0,33	5,21
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	205 563	135 411	214 192	152 691	157 145	165 543
Genomsnittligt antal aktier	162 239	165 104	165 104	165 120	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	1,27	0,82	1,30	0,92	0,95	1,00
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 207 996	6 343 730	6 450 497	6 495 562	7 414 493	6 877 130
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 104	165 111	165 116	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	40,00	38,42	39,07	39,34	44,90	41,65

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	jan-dec 2024	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021
EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 207 996	6 343 730	6 450 497	6 495 562	7 414 493	6 877 130
Uppskjuten skatteskuld						
periodens utgång	1 420 705	1 328 249	1 367 556	1 487 453	1 739 442	1 576 356
Finansiella derivatinstrument	-20 396	-8 010	-54 983	-213 812	-236 648	12 344
Summa	7 608 305	7 663 969	7 763 070	7 769 203	8 917 287	8 465 830
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 104	165 111	165 116	165 120	165 120
EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr	49,02	46,42	47,02	47,05	54,00	51,27
EPRA EPS, kr						
Förvaltningsresultat	174 886	168 643	215 522	222 871	185 158	170 267
Aktuell skatt	-1 086	-990	-2 462	0	2	-385
Summa	173 800	167 653	213 060	222 871	185 160	169 882
Genomsnittligt antal aktier	162 239	165 104	165 104	165 120	165 120	165 120
EPRA EPS, kr	1,07	1,02	1,29	1,35	1,12	1,03
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	13 867 541	13 278 479	13 589 186	14 331 882	15 428 156	13 500 161
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 104	165 111	165 116	165 120	165 120
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	89,35	80,42	82,30	86,80	93,44	81,76