

**Alternativa nyckeltal bokslutskommuniké januari-december 2025**

	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
<b>Överskottsgrad, %</b>					
Driftsöverskott	439 428	403 751	402 132	361 716	312 956
Hysesintäkter	605 448	561 761	565 655	509 903	449 637
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>72,6%</b>	<b>71,9%</b>	<b>71,1%</b>	<b>70,9%</b>	<b>69,6%</b>
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>					
Förvaltningsresultat	221 597	215 522	270 679	238 285	228 923
Hysesintäkter	605 448	561 761	565 655	509 903	449 637
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>	<b>36,6%</b>	<b>38,4%</b>	<b>47,9%</b>	<b>46,7%</b>	<b>50,9%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>					
Förvaltningsresultat	221 597	215 522	270 679	238 285	228 923
Räntekostnader	178 795	162 050	177 024	103 922	59 709
Summa	400 392	377 572	447 703	342 207	288 632
Räntekostnader	178 795	162 050	177 024	103 922	59 709
Summa	178 795	162 050	177 024	103 922	59 709
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>3,3</b>	<b>4,8</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>					
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	172 862	170 761	124 217	170 291	55 803
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 474 226	6 076 913	5 628 476	7 535 017	6 025 000
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>2,67%</b>	<b>2,81%</b>	<b>2,21%</b>	<b>2,26%</b>	<b>0,93%</b>

	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>					
Räntebärande skulder periodens utgång	6 474 226	6 076 913	5 628 476	7 535 017	6 025 000
Eget kapital periodens utgång	6 343 695	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>					
Räntebärande skulder periodens utgång	6 474 226	6 076 913	5 628 476	7 535 017	6 025 000
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	14 003 241	13 589 186	12 773 245	15 718 184	14 673 119
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>46,2%</b>	<b>44,7%</b>	<b>44,1%</b>	<b>47,9%</b>	<b>41,1%</b>
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>					
Ränteberäna skulder	6 474 226	6 076 913	5 628 476	7 535 017	6 025 000
Likvida medel	-17 236	-36 469	-247 172	-100 751	-632 119
Summa Nettoskuld	6 456 990	6 040 444	5 381 304	7 434 266	5 392 881
Bokfört värde fastigheter	14 003 241	13 589 186	12 773 245	15 718 184	14 673 119
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>	<b>46,1%</b>	<b>44,5%</b>	<b>42,1%</b>	<b>47,3%</b>	<b>36,8%</b>
<b>Soliditet, %</b>					
Eget kapital periodens utgång	6 343 695	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
Balansomslutning periodens utgång	14 541 912	14 166 399	13 625 032	16 756 176	15 515 701
<b>Soliditet, %</b>	<b>43,6%</b>	<b>45,5%</b>	<b>47,2%</b>	<b>43,1%</b>	<b>48,3%</b>

	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
<b>Avkastning eget kapital, %</b>					
Resultat efter skatt	288 523	98 675	-712 321	-136 218	1 475 189
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =	/12 x 12 =
Årsresultat efter skatt	288 523	98 675	-712 321	-136 218	1 475 189
Eget kapital periodens ingång	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925
Eget kapital periodens utgång	6 343 695	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
Summa	12 794 192	12 887 965	13 661 938	14 717 253	13 617 708
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 397 096	6 443 983	6 830 969	7 358 627	6 808 854
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>4,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>-10,4%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>21,7%</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>					
Resultat före skatt	376 879	142 447	-1 044 109	-138 299	1 773 683
Räntekostnader	178 795	162 050	177 024	103 922	59 709
Summa för perioden	555 674	304 497	-867 085	-34 377	1 833 392
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/12x 12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =	x 12/12 =
Summa för året	555 674	304 497	-867 085	-34 377	1 833 392
Balansomslutning periodens ingång	14 166 399	13 625 032	16 756 176	15 515 701	12 775 835
Balansomslutning periodens utgång	14 541 912	14 166 399	13 625 032	16 756 176	15 515 701
Summa	28 708 311	27 791 431	30 381 208	32 271 877	28 291 536
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	14 354 156	13 895 716	15 190 604	16 135 939	14 145 768
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>3,9%</b>	<b>2,2%</b>	<b>-5,7%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>13,0%</b>

	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
<b>Resultat efter skatt per aktie, kr</b>					
Resultat efter skatt	288 523	98 675	-712 321	-136 218	1 475 189
Genomsnittligt antal aktier	160 468	165 104	165 117	165 120	165 120
<b>Resultat efter skatt per aktie, kr</b>	<b>1,80</b>	<b>0,60</b>	<b>-4,31</b>	<b>-0,82</b>	<b>8,93</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 481	214 192	235 436	196 556	232 711
Genomsnittligt antal aktier	160 468	165 104	165 117	165 120	165 120
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>1,35</b>	<b>1,30</b>	<b>1,43</b>	<b>1,19</b>	<b>1,41</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>					
Eget kapital periodens utgång	6 343 695	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 111	165 104	165 120	165 120
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>40,87</b>	<b>39,07</b>	<b>38,99</b>	<b>43,75</b>	<b>45,38</b>

	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
<b>EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr</b>					
Eget kapital periodens utgång	6 343 695	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 454 544	1 367 556	1 326 246	1 709 603	1 710 032
Finansiella derivatinstrument	-29 304	-54 983	-99 452	-227 778	-941
Summa	7 768 935	7 763 070	7 664 262	8 706 295	9 201 874
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 111	165 104	165 120	165 120
<b>EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr</b>	<b>50,05</b>	<b>47,02</b>	<b>46,42</b>	<b>52,73</b>	<b>55,73</b>
<b>EPRA EPS, kr</b>					
Förvaltningsresultat	221 597	215 522	270 679	238 285	228 923
Aktuell skatt	-1 368	-2 462	338	-170	-333
Summa	220 229	213 060	271 017	238 115	228 590
Genomsnittligt antal aktier	160 468	165 104	165 117	165 120	165 120
<b>EPRA EPS, kr</b>	<b>1,37</b>	<b>1,29</b>	<b>1,64</b>	<b>1,44</b>	<b>1,38</b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>					
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	14 003 241	13 589 186	12 773 245	15 718 184	14 673 119
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 111	165 104	165 120	165 120
<b>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</b>	<b>90,22</b>	<b>82,30</b>	<b>77,36</b>	<b>95,19</b>	<b>88,86</b>