

## STYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN

---

Den föreslagna utdelningen uppgår till 0,55 kronor per aktie, dvs. totalt 85 367 040 kronor<sup>1</sup>, och utgör 48,5 procent av koncernens resultat efter beräknad skatt men före värdeförändringar och poster av engångskaraktär. Styrelsens fastställda utdelningspolicy är att utdelningen, sett över tiden, ska uppgå till cirka 50 procent av koncernens förvaltningsresultat efter beräknad skatt. Vid bestämmande av utdelning ska dock även hänsyn tas till investeringsbehov, konsolideringsbehov och ställningen i övrigt samt väsentlig resultatpåverkan av poster av engångskaraktär.

Koncernen och moderbolaget har god tillgång till likviditetsreserver och efter föreslagen utdelning uppgår koncernens soliditet till 45,4 procent och moderbolagets soliditet till 32,7 procent. Enligt finanspolicyen ska koncernens soliditet inte understiga 40 procent.

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget, investeringsplaner och förmåga att lyfta långfristiga krediter, inget som talar för att koncernens och moderbolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker efter den föreslagna utdelningen. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

---

Stockholm i februari 2026  
**Heba Fastighets AB (publ)**  
*Styrelsen*

---

<sup>1</sup> Baserat på nuvarande antal registrerade aktier (165 120 000), minskat med de återköpta aktier som ägs av Heba Fastighets AB då dessa inte ger rätt till någon utdelning (9 907 200).