

## STYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 19 KAP. 22 § AKTIEBOLAGSLAGEN

---

### **Heba Fastighets AB:s och Heba-koncernens ekonomiska ställning**

Heba Fastighets AB:s och Heba-koncernens ekonomiska situation per den 31 december 2025 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Förslaget till förvärv av egna aktier innebär att styrelsen bemyndigas att förvärva egna aktier upp till högst en tiondel av samtliga aktier i bolaget, i den mån det krävs för att möjliggöra en förbättring av bolagets kapitalstruktur och att möjliggöra överlåtelser av aktier i enlighet med styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att överlåta egna aktier, att ge styrelsen ett ökat handlingsutrymme i samband med eventuella framtida företagsförvärv samt att täcka kostnader och möjliggöra leverans av aktier inom ramen för LTI 2023–2026.

Det noteras att bolagets innehav av egna aktier aldrig får överstiga en tiondel av samtliga aktier i bolaget.

### **Återköpsbemyndigandets försvarlighet**

Koncernen och bolaget har god tillgång till likviditetsreserver och efter föreslagen utdelning och förvärv av egna aktier (beräknat på utnyttjande av hela bemyndigandet om högst en tiondel av samtliga aktier i bolaget) uppgår koncernens soliditet till 43,3 procent och bolagets soliditet till 28,1 procent. Enligt finanspolicyn ska koncernens soliditet inte understiga 40 procent.

Styrelsens uppfattning är att ett eventuellt utnyttjande av bemyndigandet att återköpa aktier inte kommer att hindra bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, samt inte heller att fullgöra planerade och i övrigt erforderliga investeringar. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets och koncernens historiska utveckling, budgeterad utveckling, investeringsplaner och konjunkturläget.

Med hänvisning till ovanstående samt vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att det föreslagna återköpsbemyndigandet är försvarligt med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens eget kapital liksom på bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Härvid har beaktats den föreslagna kontantutdelningen om 0,55 kronor per aktie. Styrelsen har lämnat ett separat yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av förslaget till vinstutdelning.