

**Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-mars 2026**

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-dec 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-mar 2022
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	111 857	108 207	439 428	93 811	94 825	77 056
Hysesintäkter	156 989	150 890	605 448	135 859	142 541	117 257
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>71,3%</b>	<b>71,7%</b>	<b>72,6%</b>	<b>69,1%</b>	<b>66,5%</b>	<b>65,7%</b>
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>						
Förvaltningsresultat	57 600	54 968	221 597	54 648	73 702	55 884
Hysesintäkter	156 989	150 890	605 448	135 859	142 541	117 257
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>	<b>36,7%</b>	<b>36,4%</b>	<b>36,6%</b>	<b>40,2%</b>	<b>51,7%</b>	<b>47,7%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	57 600	54 968	221 597	54 648	73 702	55 884
Räntekostnader	45 715	44 533	178 795	34 996	45 119	15 449
Summa	103 315	99 501	400 392	89 644	118 821	71 333
Räntekostnader	45 715	44 533	178 795	34 996	45 119	15 449
Summa	45 715	44 533	178 795	34 996	45 119	15 449
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>4,6</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	194 993	163 828	172 862	145 601	183 467	67 335
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	6 890 210	6 090 273	6 474 226	5 777 835	7 458 017	6 403 000
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>2,83%</b>	<b>2,69%</b>	<b>2,67%</b>	<b>2,52%</b>	<b>2,46%</b>	<b>1,05%</b>

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-dec 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-mar 2022
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 890 210	6 090 273	6 474 226	5 777 835	7 458 017	6 403 000
Eget kapital periodens utgång	6 452 237	6 504 018	6 343 695	6 397 377	7 037 057	7 692 456
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	6 890 210	6 090 273	6 474 226	5 777 835	7 458 017	6 403 000
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	14 583 017	13 661 281	14 003 241	13 087 510	15 535 349	14 878 425
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>47,2%</b>	<b>44,6%</b>	<b>46,2%</b>	<b>44,1%</b>	<b>48,0%</b>	<b>43,0%</b>
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>						
Ränteberänade skulder	6 890 210	6 090 273	6 474 226	5 777 835	7 458 017	6 403 000
Likvida medel	-40 281	-19 100	-17 236	-39 987	-37 628	-446 858
Summa Nettoskuld	6 849 929	6 071 173	6 456 990	5 737 848	7 420 389	5 956 142
Bokfört värde fastigheter	14 583 017	13 661 281	14 003 241	13 087 510	15 535 349	14 878 425
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>	<b>47,0%</b>	<b>44,4%</b>	<b>46,1%</b>	<b>43,8%</b>	<b>47,8%</b>	<b>40,0%</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	6 452 237	6 504 018	6 343 695	6 397 377	7 037 057	7 692 456
Balansomslutning periodens utgång	15 115 977	14 253 915	14 541 912	13 741 515	16 449 499	16 138 471
<b>Soliditet, %</b>	<b>42,7%</b>	<b>45,6%</b>	<b>43,6%</b>	<b>46,6%</b>	<b>42,8%</b>	<b>47,7%</b>

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-dec 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-mar 2022
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	108 542	53 521	288 523	-40 091	-187 413	199 672
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/12 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	434 168	214 084	288 523	-160 364	-749 652	798 688
Eget kapital periodens ingång	6 343 695	6 450 497	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
Eget kapital periodens utgång	6 452 237	6 504 018	6 343 695	6 397 377	7 037 057	7 692 456
Summa	12 795 932	12 954 515	12 794 192	12 834 845	14 261 527	15 185 239
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 397 966	6 477 258	6 397 096	6 417 423	7 130 764	7 592 620
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>6,8%</b>	<b>3,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-10,5%</b>	<b>10,5%</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	141 638	74 474	376 879	-32 464	-227 803	256 407
Räntekostnader	45 715	44 533	178 795	34 996	45 119	15 449
Summa för perioden	187 353	119 007	555 674	2 532	-182 684	271 856
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/12x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =
Summa för året	749 412	476 028	555 674	10 128	-730 736	1 087 424
Balansomslutning periodens ingång	14 541 912	14 166 399	14 166 399	13 625 032	16 756 176	15 515 701
Balansomslutning periodens utgång	15 115 977	14 253 915	14 541 912	13 741 515	16 449 499	16 138 471
Summa	29 657 889	28 420 314	28 708 311	27 366 547	33 205 675	31 654 172
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	14 828 945	14 210 157	14 354 156	13 683 274	16 602 838	15 827 086
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>5,1%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,9%</b>	<b>0,1%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>6,9%</b>

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-dec 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-mar 2022
<b>Resultat efter skatt per aktie, kr</b>						
Resultat efter skatt	108 542	53 521	288 523	-40 091	-187 413	199 672
Genomsnittligt antal aktier	155 213	165 111	160 468	165 104	165 120	165 120
<b>Resultat efter skatt per aktie, kr</b>	<b>0,70</b>	<b>0,32</b>	<b>1,80</b>	<b>-0,24</b>	<b>-1,14</b>	<b>1,21</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 499	42 405	216 481	39 807	80 286	30 511
Genomsnittligt antal aktier	155 213	165 111	160 468	165 104	165 120	165 120
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>0,40</b>	<b>0,26</b>	<b>1,35</b>	<b>0,24</b>	<b>0,49</b>	<b>0,18</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	6 452 237	6 504 018	6 343 695	6 397 377	7 037 057	7 692 456
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 111	155 213	165 104	165 120	165 120
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>41,57</b>	<b>39,39</b>	<b>40,87</b>	<b>38,75</b>	<b>42,62</b>	<b>46,59</b>

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-dec 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-mar 2022
<b>EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	6 452 237	6 504 018	6 343 695	6 397 377	7 037 057	7 692 456
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 483 236	1 388 509	1 454 544	1 333 764	1 669 212	1 766 766
Finansiella derivatinstrument	-63 307	-60 741	-29 304	-114 219	-194 905	-111 781
Summa	7 872 166	7 831 786	7 768 935	7 616 922	8 511 364	9 347 441
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 111	155 213	165 104	165 120	165 120
<b>EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr</b>	<b>50,72</b>	<b>47,43</b>	<b>50,05</b>	<b>46,13</b>	<b>51,55</b>	<b>56,61</b>
<b>EPRA EPS, kr</b>						
Förvaltningsresultat	57 600	54 968	221 597	54 648	73 702	55 884
Aktuell skatt	-5 366	0	-1 368	-109	0	0
Summa	52 234	54 968	220 229	54 539	73 702	55 884
Genomsnittligt antal aktier	155 213	165 111	160 468	165 104	165 120	165 120
<b>EPRA EPS, kr</b>	<b>0,34</b>	<b>0,33</b>	<b>1,37</b>	<b>0,33</b>	<b>0,45</b>	<b>0,34</b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	14 583 017	13 661 281	14 003 241	13 087 510	15 535 349	14 878 425
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	165 111	155 213	165 104	165 120	165 120
<b>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</b>	<b>93,95</b>	<b>82,74</b>	<b>90,22</b>	<b>79,27</b>	<b>94,09</b>	<b>90,11</b>