

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-juni 2026

	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-dec 2025	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	233 810	224 272	439 428	197 694	201 931	169 171
Hysesintäkter	316 141	303 110	605 448	276 165	289 268	243 283
Överskottsgrad, %	74,0%	74,0%	72,6%	71,6%	69,8%	69,5%
Förvaltningsmarginal, %						
Förvaltningsresultat	122 570	114 833	221 597	112 788	162 611	121 542
Hysesintäkter	316 141	303 110	605 448	276 165	289 268	243 283
Förvaltningsmarginal, %	38,8%	37,9%	36,6%	40,8%	56,2%	50,0%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	122 570	114 833	221 597	112 788	162 611	121 542
Räntekostnader	93 789	88 959	178 795	73 432	94 541	37 655
Summa	216 359	203 792	400 392	186 220	257 152	159 197
Räntekostnader	93 789	88 959	178 795	73 432	94 541	37 655
Summa	93 789	88 959	178 795	73 432	94 541	37 655
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,3	2,2	2,5	2,7	4,2
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	198 505	175 148	172 862	164 671	179 829	98 636
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	7 039 195	6 439 257	6 474 226	5 860 195	6 970 117	6 665 267
Genomsnittlig ränta, %	2,82%	2,72%	2,67%	2,81%	2,58%	1,48%

	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-dec 2025	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	7 039 195	6 439 257	6 474 226	5 860 195	6 970 117	6 665 267
Eget kapital periodens utgång	6 452 442	6 325 263	6 343 695	6 328 983	6 761 519	7 723 899
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1,0	1,0	0,9	1,0	0,9
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	7 039 195	6 439 257	6 474 226	5 860 195	6 970 117	6 665 267
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	14 780 503	13 818 004	14 003 241	13 107 533	14 603 065	15 543 048
Belåningsgrad, %	47,6%	46,6%	46,2%	44,7%	47,7%	42,9%
Nettobelåningsgrad, %						
Räntebärande skulder	7 039 195	6 439 257	6 474 226	5 860 195	6 970 117	6 665 267
Likvida medel	-47 055	-51 848	-17 236	-33 256	-61 296	-162 601
Summa Nettoskuld	6 992 140	6 387 409	6 456 990	5 826 939	6 908 821	6 502 666
Bokfört värde fastigheter	14 780 503	13 818 004	14 003 241	13 107 533	14 603 065	15 543 048
Nettobelåningsgrad, %	47,3%	46,2%	46,1%	44,5%	47,3%	41,8%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	6 452 442	6 325 263	6 343 695	6 328 983	6 761 519	7 723 899
Balansomslutning periodens utgång	15 289 338	14 415 606	14 541 912	13 760 142	15 510 100	16 610 977
Soliditet, %	42,2%	43,9%	43,6%	46,0%	43,6%	46,5%

	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-dec 2025	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	194 114	115 593	288 523	-22 631	-388 647	363 211
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	388 228	231 186	288 523	-45 262	-777 294	726 422
Eget kapital periodens ingång	6 343 695	6 450 497	6 450 497	6 437 468	7 224 470	7 492 783
Eget kapital periodens utgång	6 452 442	6 325 263	6 343 695	6 328 983	6 761 519	7 723 899
Summa	12 796 137	12 775 760	12 794 192	12 766 451	13 985 989	15 216 682
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 398 069	6 387 880	6 397 096	6 383 226	6 992 995	7 608 341
Avkastning eget kapital, %	6,1%	3,6%	4,5%	-0,7%	-11,1%	9,5%
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	265 453	153 988	376 879	-3 626	-535 144	465 251
Räntekostnader	93 789	88 959	178 795	73 432	94 541	37 655
Summa för perioden	359 242	242 947	555 674	69 806	-440 603	502 906
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Summa för året	718 484	485 894	555 674	139 612	-881 206	1 005 812
Balansomslutning periodens ingång	14 541 912	14 166 399	14 166 399	13 625 032	16 756 176	15 515 701
Balansomslutning periodens utgång	15 289 338	14 415 606	14 541 912	13 760 142	15 510 100	16 610 977
Summa	29 831 250	28 582 005	28 708 311	27 385 174	32 266 276	32 126 678
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomsutning	14 915 625	14 291 003	14 354 156	13 692 587	16 133 138	16 063 339
Avkastning totalt kapital, %	4,8%	3,4%	3,9%	1,0%	-5,5%	6,3%

	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-dec 2025	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022
Resultat efter skatt per aktie, kr						
Resultat efter skatt	194 114	115 593	288 523	-22 631	-388 647	363 211
Genomsnittligt antal aktier	155 213	163 812	160 468	165 104	165 120	165 120
Resultat efter skatt per aktie, kr	1,25	0,71	1,80	-0,14	-2,35	2,20
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	113 390	94 743	216 481	94 424	93 145	129 747
Genomsnittligt antal aktier	155 213	163 812	160 468	165 104	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	0,73	0,58	1,35	0,57	0,56	0,79
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 452 442	6 325 263	6 343 695	6 328 983	6 761 519	7 723 899
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	160 111	155 213	165 104	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	41,57	39,51	40,87	38,33	40,95	46,78

	jan-jun 2026	jan-jun 2025	jan-dec 2025	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2022
EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 452 442	6 325 263	6 343 695	6 328 983	6 761 519	7 723 899
Uppskjuten skatteskuld						
periodens utgång	1 511 329	1 405 951	1 454 544	1 344 406	1 542 478	1 812 071
Finansiella derivatinstrument	-22 204	-5 944	-29 304	-83 597	-225 503	-198 449
Summa	7 941 567	7 725 270	7 768 935	7 589 792	8 078 494	9 337 521
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	160 111	155 213	165 104	165 120	165 120
EPRA NRV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr	51,17	48,25	50,05	45,97	48,92	56,55
EPRA EPS, kr						
Förvaltningsresultat	122 570	114 833	221 597	112 788	162 611	121 542
Aktuell skatt	-15 930	0	-1 368	-945	0	0
Summa	106 640	114 833	220 229	111 843	162 611	121 542
Genomsnittligt antal aktier	155 213	163 812	160 468	165 104	165 120	165 120
EPRA EPS, kr	0,69	0,70	1,37	0,68	0,98	0,74
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	14 780 503	13 818 004	14 003 241	13 107 533	14 603 065	15 543 048
Antal aktier, tusental periodens utgång	155 213	160 111	155 213	165 104	165 120	165 120
Fastigheternas bokf värde per aktie, kr	95,23	86,30	90,22	79,39	88,44	94,13